

Obec Chudá Lehota, zastúpená starostom obce Rudolfom Danišom

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Obecný úrad Chudá Lehota 21, 956 38 Šišov

Číslo spisu 15/2026

Vybavuje: Ing. Barteková, tel.č.038/7692731

Chudá Lehota, dňa 24.07.2026

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa :

podpis - pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Chudá Lehota, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením §15 a prechodnými ust. podľa §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 02.03.2026 podal

Obec Chudá Lehota, Obecný úrad Chudá Lehota 21, 956 38 Šišov - IČO: 00699195
v splnomocnenom zastúpení

Projekt design, s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – Ing. arch. Mirko Janček

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavebný objekt	SO 01 Prístupová komunikácia SO 04 Rozšírenie dažďovej kanalizácie
na pozemku	C-KN parcela č. 398/11, 398/49, 340/1, 340/2, 406/15, 407/2, 407/1
ktoré sú súčasťou stavby	IBV Chudá Lehota (ďalej len „stavba“)
v katastrálnom území	Chudá Lehota
druh a účel stavby	inžinierska stavba, líniová (§43a ods. 3, §139 stavebného zákona).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavba „IBV Chudá Lehota“ bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Rybany dňa 03.07.2024 (právoplatné 06.08.2024) pod číslom spisu 561/2023.

I. Stavebno-technické riešenie stavby

SO 01 Prístupová komunikácia

Novovybudovaná cestná komunikácia bude sprístupňovať danú lokalitu a napojená bude na existujúcu cestu – miestnu komunikáciu. Objekt SO 01 sa člení na 3 vetvy komunikácií.

Vetva A - Kategória komunikácie bude MO 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Napája sa na miestnu komunikáciu v uhle $81,3^\circ$ so zakružovacími oblúkmi o polomere 7,0 m a je ukončená napojením na Vetvu B a úvratou na otáčanie vozidiel. Komunikácia je navrhnutá priama, dĺžky 224,25 m, šírky 5,5 m s pravostranným chodníkom šírky 1,5 m a ľavostranným zeleným pásom šírky 0,5 m. Komunikácia je ohraničená s prídlažbou a cestnou obrubou s prevýšením. Výškovo bude komunikácia osadená na úroveň terénu s prevýšením do 0,5 m. Kryt komunikácie je navrhnutý asfaltobetónový. Odvodnenie komunikácie je riešené jednostranným priečnym sklonom so spádom k prídlažbe a obmbe, kde budú vody odvádzané do navrhovaných uličných vpustov a dažďovej kanalizácie.

Vetva B - Kategória komunikácie bude MO 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Napája sa na Vetvu A v km 0,204 43 v uhle $84,7^\circ$ so zakružovacími oblúkmi o polomere 9,0 m a je ukončená napojením na Vetvu C v km 0,221 25 v uhle $73,8^\circ$ so zakružovacími oblúkmi o polomere 7,0 m a 9,0 m. Komunikácia je navrhnutá priama, dĺžky 244,75 m, šírky 5,5 m s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m a pravostranným zeleným pásom šírky 1,0 m. Komunikácia je ohraničená prídlažbou a cestnou obrubou s prevýšením. Výškovo bude komunikácia osadená na úroveň terénu s prevýšením do 1,1 m. Kryt komunikácie je navrhnutý asfaltobetónový. Odvodnenie komunikácie je riešené jednostranným priečnym sklonom so spádom k prídlažbe a obrube, kde budú vody odvádzané do navrhovaných uličných vpustov a dažďovej kanalizácie.

Vetva C - Kategória komunikácie bude MO 4,0/30 jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu so strednou časťou obojsmerného chodníka pre cyklistov a peších. Komunikácia bude určená pre otáčanie vozidiel (úvrat) na začiatku a na konci úseku a pre pohyb chodcov a cyklistov v strednom úseku. Časti sú oddelené pevnými zábranami. Napája sa na miestnu komunikáciu v uhle $60,3^\circ$ so zakružovacími oblúkmi o polomere 3,0 m a 6,0 m a je ukončená slepo s úvratou na otáčanie vozidiel s napojením na Vetvu B. Komunikácia je navrhnutá s 1 kružnicovým oblúkom s polomerom 51,50m, dĺžky 237,27 m, šírky 3,0 m s pravostranným a ľavostranným zeleným pásom šírky 0,5 m. Komunikácia je ohraničená s prídlažbou a cestnou obrubou s prevýšením. Výškovo bude komunikácia osadená na úroveň terénu s prevýšením do 0,75 m. Kryt komunikácie je navrhnutý asfaltobetónový. Odvodnenie komunikácie je riešené jednostranným priečnym sklonom so spádom k prídlažbe a obrube, kde budú vody odvádzané do navrhovaných uličných vpustov a dažďovej kanalizácie.

Chodníky - sú navrhnuté popri Vetve A a Vetve B ako ľavostranné a pravostranné s napojením na existujúce chodníky. Navrhnuté sú šírky 1,5 m s krytom z betónovej dlažby. Ohraničené sú zo strany komunikácie cestnou obrubou a z vonkajšej strany parkovým obrubníkom. Na konci úsekov je potrebné vybudovať zníženie chodníka na prevýšenie do 20 mm od nivelety cesty pre imobilných. Odvodnenie je navrhnuté na komunikáciu.

Smerové pomery

Vetva A — priama, dĺžka je 224,25 m.

Vetva B - priama, dĺžka je 244,75 m.

Vetva C — priama, s jedným smerovým oblúkom, dĺžka je 237,27m.

Sklonové pomery

Výškové vedenie komunikácie zohľadňuje sklon terénu a napojenia. Priečny sklon komunikácie je jednostranný 2%. Pozdĺžny sklon je od 0,5% do 10,5%.

Šírkové pomery

Šírkové usporiadanie komunikácie bolo prispôbené podľa kategórie. Šírka komunikácie je 5,5 m a chodníka 1,50 m. Suka komunikácie určenej pre pohyb chodcov a cyklistov je 3,0 m.

Konštrukčné vrstvy

Základné vstupné parametre pre návrh sklad by; vozovky vychádzajú zo skupín d opravného zaťaženia, druhu podkladu, min. tepelného odporu vozovky, návrhovej únosnosti podložia, druhu ochrannej vrstvy a štrkového usporiadania komunikácie. Konštrukcie vozovky a chodníka sú navrhnuté na únosnosť pláne Edef2 min, 45 MPa.

Konštrukcia vozovky komunikácie:

- ASFALT.BETÓN STREDNOZRNNÝ ACH	hr.50mm
- ASFALT.BETÓN HRUBOZRNNÝ AC16	hr.70mm
- SPOJOVACÍ POSTREK0,7 KG/ M2	hr. 150 mm
- CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C8/10 22	hr. 150mm
- ŠTRKODRVINA 0-63 min.	min. hr. 250mm
	SPOLU hr. 520 mm

Konštrukcia chodníka:

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	hr.60mm
- PIESKOVÉ LÔŽKO	hr. 30 mm
- ŠTRKODRVA 0-32	hr. 200 mm
	SPOLU hr. 290 mm

Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácie, chodníkov je riešené priečnym sklonom so spádom k obrube, kde budú odvádzané do navrhovaných uličných vpustí do navrhovanej kanalizácie so zaústením do navrhovaného odvodnenia.

Trvalé dopravné značenie:

Návrh trvalého dopravného značenia je podľa situácie TDZ.

Dočasné dopravné značenie:

Práce budú realizované za premávky. Priestor kde sa bude realizovať stavebná práca, bude z oboch strán vyznačený nasledovnými prenosnými dopravnými značkami podľa schémy dočasného dopravného značenia. Použité dopravné značky musia byť vyhotovené v základných rozmeroch a v reflexnej úprave v zmysle STN 01 8020. Na zabezpečenie pracoviska nie je dovolené kombinovať značky rôzneho vyhotovenia a rôznych rozmerov. Použité dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR o dopravnom značení č.30/2020, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách a príslušnú STN 01 8020.

Riešenie dopravy: Výstavba komunikácií nevyžaduje budovanie nových komunikácií k zabezpečeniu technologickej dopravy.

Pre zabezpečenie dopravy materiálu a strojov na stavenisko budú slúžiť existujúce komunikácie. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť ich údržbu, vozovka nesmie byť dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami znečisťovaná a poškodzovaná.

Zásobovanie vodou: Stavba si vyžiada zásobovanie vodou len počas výstavby pre stavebné účely.

Vodu bude možné odoberať z miestnej siete.

Elektrická energia: Elektrická energia bude potrebná počas realizácia stavby len pre potreby zariadenia staveniska. Odber bude zabezpečený z jestvujúcej sekundárnej siete.

SO 04 Rozšírenie dažďovej kanalizácie

Trasa dažďového kanalizačného potrubia PVC DN 200 bude vedená v navrhovanej miestnej komunikácii. Začiatok trasy je zaústený do jestvujúcej dažďovej kanalizačnej stoky „D„ PVD DN 400 v jestvujúcej šachte. Navrhovaná stoka pokračuje k plánovanej IBV. Navrhovaná dažďová stoka bude odvádzat' dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie SO 01 a miestnej komunikácie pred IBV cez dažďové uličné vpuste.

Základné parametre:

Dimenzia kanalizácie	DN 200
Materiál navrhovanej kanal.	PVC-U SN4
Prepravované médium	dažďová voda
Dĺžka	490m
Betónové šachty DN 1000	13ks
Uličná vpust	15ks

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky

1. Stavba bude umiestnená na pozemku **C-KN** parcela č. **398/11, 398/49, 340/1, 340/2, 406/15, 407/2, 407/1** v katastrálnom území Chudá Lehota, v zmysle výkresu situácie č. 2 (SO01) a výkresu č. 1 (SO 04), ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie vypr. zdp. pr. Ing. Martin Uličný - ev. č. 5049*12 (SO01) a Ing. Andrea Pilchová, Ing. Peter Horňák – ev.č. 5082*A2 (SO04). Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí stavby, podľa vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou, alebo zodpovedným geodetom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl. č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst. 3 písm. a/,d/,e/,f/,g/,h/ a §13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
8. Stavbu bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
9. Začatie stavby : po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Ukončenie stavby: do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba požiadať stavebný úrad pred uplynutím tejto lehoty.
11. Stavba nesmie začať, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1, zák. č 71/1967 Zb.
12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
13. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
14. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacich s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác na svojich pozemkoch.
15. Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
16. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebný zásah do cestného telesa (križovanie, súbeh, pretáčanie, a pod), je stavebník povinný požiadať príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest v dostatočnom predstihu.

17. Toto rozhodnutie nie je povolením na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikácií a tiež určením dopravného značenia so zvláštnym užívaním spojeného.
18. Použitie trvalého aj prenosného dopravného značenia podlieha jeho určeniu v zmysle §61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vopred odsúhlasené príslušným okresným dopravným inšpektorátom). Príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je obec Chudá Lehota.
19. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby a pri realizácii stavby dodržať ich ochranné pásma, pri realizácii stavby bude dodržaná STN73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
20. Pred zahájením stavby musí byť pozemok vyprataný, aby stavba mohla byť riadne zahájená a uskutočňovaná.
21. Na odpady, ktoré vzniknú pri realizácii prác na stavbe, treba zabezpečiť zneškodnenie (odpady odviezť na skládku odpadov, podľa určenej kategórie odpadu - ostatný odpad alebo nebezpečný odpad), ak nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie. Doklady týkajúce sa zhodnotenia a zneškodnenia všetkých odpadov budú uložené u stavebníka (vlastníka stavby) a predložené stavebnému úradu pri kontrole a kolaudácii.
22. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť na verejných miestnych komunikáciách a nesmie sa zasahovať do vlastníctva iných stavieb a pozemkov bez dojednania iného práva v súlade s ustanovením § 139 stavebného zákona.
23. V zmysle § 76 stavebného zákona, stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby alebo jej časti schopnej samostatného užívania po jej dokončení. K návrhu doloží doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán stavebného objektu, doklady o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, kópiu určenia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, doklad zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku a stavebný denník.
24. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. Stavebný denník predložiť ku kolaudačnému konaniu.
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - označiť stavbu jednoduchou informačnou tabuľou, ktorá musí obsahovať tieto údaje: označenie stavby, meno stavebníka, názov firmy realizujúcej stavbu, číslo rozhodnutia, kto a kedy stavbu povolil, meno zodpovedného stavbyvedúceho, poprípade meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia:

OU BN, odbor st. o ŽP – OPAK, záv. vyjadrenie č. OU-BN-OSZP-2025/001224-002, dňa 03.02.2025

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne a extraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:

- dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.
- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.
- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.
- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- kríkovú náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.
- pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z., je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov. Podľa § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených ! Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná !

Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., je chráneného živočicha zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdzenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Podľa platnej STN č. 83 7010, sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetrí. Terén treba uviesť čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z., je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Záver: Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

Okresný úrad BN, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BN-OSZP-2025/001232-002, dňa 06.02.2025

Listom č. OU-BN-OSZP-2025/001232-002 zo dňa 22.01.2025 Vás požiadal orgán štátnej vodnej správy, aby ste predloženú projektovú dokumentáciu dali do súladu s podmienkou č. 6. vyjadrenia č. OU-BN-OSZP-2023/009984-002 zo dňa 05.10.2023 (ďalej len „Vyjadrenie“), podľa ktorej malo byť odvádzanie dažďových vôd riešené vhodným spôsobom tak, aby dažďové vody boli v maximálnej miere zadržané na území, kde spadli, napr. zavesávaním. Podľa vtedy predloženej projektovej dokumentácie mali byť dažďové vody odvádzané vybudovanou dažďovou kanalizáciou do existujúcej obecnej dažďovej kanalizácie, a teda následne do vodného toku, čo je v rozpore s uvedenou podmienkou.

Dňa 03.02.2025 ste predložili orgánu štátnej vodnej správy opravenú projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie, podľa v ktorej uličné vpuste na dažďovej kanalizácii budú vyhotovené ako vsakovacie šachty - vpust bez šachtového dňa s filtračnou vrstvou, kde dažďová voda bude akumulovaná a postupne bude vsakovať do podlažia. Len prepad dažďových vôd, ktorý už nevsiakne, bude navrhovanou dažďovou kanalizáciou zvedený do jestvujúcej obecnej dažďovej kanalizácie. Orgán štátnej vodnej správy takéto technické riešenie akceptuje. Na základe týchto skutočností Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v y d á v a podľa § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „IBV Chudá Lehota“ stavebníka Obce Chudá Lehota nasledovné v y j a d r e n i e :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná a na jej uskutočnenie a užívanie určuje podmienky, ktoré sú uvedené v bodoch 1., 2., 3,4. vyjadrenia č. OU-BN-OSZP-2023/009984-002 zo dňa 05.10.2023 (Vyjadrenie).

Podmienka č. 5. Vyjadrenia je vyriešená tým, že v súčasnosti prebieha skúšobná prevádzka vodnej stavby „Chudá Lehota - modernizácia a intenzifikácia ČO V“.

Podmienka č. 6. Vyjadrenia je vyriešená predložením opravenej projektovej dokumentácie dažďovej kanalizácie; jej popis je uvedený vyššie.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe. Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní v ktorom je príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad BN, odbor CDaPK, vyjadrenie č. OU-BN-OCDPK-2025/002024-002, dňa 13.02.2025

- Pred samotnou realizáciou prípojok inžinierskych sietí v ceste III. triedy ako i pred realizáciou napojenia na cestu treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedenej cesty, uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas prác, ktoré bude vopred spracované a odsúhlasené na ORPZ SR - OPDP Bánovce n/Bebravou.

1. Pri výjazde nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN (potrebné trvalé zabezpečenie rozhľadových polí ich vyprázdnením).

2. Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty.

3. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z riešených komunikácií a prilahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu (§1 vyhl.č.35/1984 Zb.).

4. Riešená komunikácia vrátane napojenia bude v správe a údržbe stavebníka.

5. Realizácia napojenia musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Samotné napojenie bude realizované napojením na miestnu komunikáciu. Je preto potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, resp. správcu predmetnej komunikácie o stanovisko k predmetnej IBV. Príslušný cestný správny orgán, resp. správca predmetnej komunikácie je obec Chudá Lehota. Toto stanovisko slúži pre vydanie stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo PZ BN, stanovisko č. ORPZ-BN-OPDP3-48-001/2023-ING, dňa 09.07.2025

V zastavanom území sa miestne komunikácie majú osvetľovať. Na osvetľovanie MK platia STN 36 0400 a STN 36 0410, Osvetľovacie stožiare nesmú zasahovať do hlavného dopravného priestoru MK.

Priechod pre chodcov nedoporučujeme realizovať z hľadiska zaistenia bezpečnosti cestnej premávky na navrhnutom mieste v blízkosti zákruty, kde vodič chodca a chodec vodiča nedokáže včas spozorovať. Taktiež musí byť splnená podmienka samostatného osvetlenia priechodu pre chodcov z oboch smerov umiestneného 1,5m pred priechod pre chodcov v zmysle čl. 12.3.3.1 STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

Zabezpečiť pre potreby statickej dopravy minimálne 3 parkovacie miesta na pozemku pri každom rodinnom dome. Prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch. Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

OR HaZZ v BN, stanovisko č. ORHZ-BN1-2025/000174-002, dňa 16.01.2025

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko ort. Št. požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (st. zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami schválenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 4350/2023/2, CZ 13824/2023, dňa 20.04.2023

Za podmienky, že navrhovaná stavba a súčasná dokumentácia je bez zmien v porovnaní s dokumentáciou predkladanou ako podklad pre naše vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 8945/2018/2 zo dňa 7.12.2018, je uvedené vyjadrenie naďalej platné. V prípade ak došlo k zmene, alebo aktualizácii PD stavby, požadujeme dokumentáciu stavby opätovne predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CD23891/2026, zo dňa 06.07.2026

Stavebné objekty: SO 01 – komunikácie a chodníky

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VN, VN a NN existujúcich aj budúcich vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe jej povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0325/2025/Kr, zo dňa 31.03.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.srjp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 00,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

i-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež

overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupovú vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne.

ZSVS, a.s. OZ Topoľčany, vyjadrenie č. 75925/2025/303, zo dňa 05.11.2025

Navrhované je rozšírenie verejného vodovodu s bodom napojenia na verejnom vodovode PVC DN 100 novým vodovodným potrubím HDPE PE 100 D 110 x 6,6 v celkovej dĺžke cca 450,59 m. Bod napojenia na verejný vodovod je navrhovaný pred rodinným domom súp. č. 31. Samotné napojenie bude prevedené T-kusom DN 100 s 3 uzávermi príslušnej dimenzie na každú stranu prúdenia vody. Navrhované rozšírenie vodovodu; bude na trase medzi staničeniami km 0,000 až km 0,005 pod cestou uložené v ocelevej chráničke D 219x10, dĺžky 4,3 m. Na trase plánovaného rozšírenia vodovodu budú spolu osadené 4 ks podzemných hydrantov DN 80, ztohojeden na koncovke vodovodu. Požadovaná je potreba vody $Q_{hmax}^{\wedge}$ 0,435 l/s.

Nakoľko je rozšírenie vodovodu navrhnuté v oblasti s nízkym tlakom vody vo vodovodnom potrubí, na zabezpečenie vhodných tlakových pomerov bude na pozemku obce (par. číslo 17/2 v kat. území Chudá Lehota) vybudovaná posilňovacia ATS stanica s podzemným prefabrikovaným vodojemom o objeme 22m³. Jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 bude pred objektom navrhovanej ATS rozdelený na 2 vetvy: jedna bude vedená cez ATS do jestvujúcej slepej vetvy vodovodu, na ktorú bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu, a druhá vetva bude vybudovaná ako prepojovací vodovod HDPE D1 10x6,6 o dĺžke

45,64 m, medzi jestvujúcimi časťami verejných vodovodov PVC DN 100, aby bol zabezpečený vodovodný okruh pre plynulú dodávku pitnej vody vo zvyšnej časti obce, pritom dôjde k zrušeniu časti verejného vodovodu, ktorý by prepájal jestvujúci verejný vodovod (bez ATS) s verejným vodovodom, ktorý bude zásobovaný cez navrhovanú ATS.

V ATS bude osadené technologické zariadenie na dodávku a zvyšovanie tlaku do rozvodnej siete - jestvujúcej aj navrhovanej, $Q_{\text{č}} = 1,5 \text{ l/s}$, $H_{\text{dopr.}} = 45 \text{ m}$, s dvomi vysokotlakými, odstredivými, vertikálnymi čerpadlami typ Hydro MPC- E 2 CRIE 5-10 s riadiacou elektronikou s plynulou reguláciou otáčok čerpadla. Na ochranu výtlačného potrubia proti tlakovým rázom v ATS je vybavená tlakovou nádržou s gumovým valcom typu MAIVAREM o objeme 100 l.

Pre navrhovanú ATS bude zriadená prípojka NN dĺžky cca 22 m.

Súčasne s hlavným vodovodným potrubím je navrhované vybudovať 24 ks domových vodovodných prípojok HDPE PE 100, SDR 17, D 32x2,3, ktoré budú na verejný vodovod napojené prostredníctvom prípojkových ventilov DAV s navrhavacou armatúrou a ukončené budú cca 1 m za hranicou pozemku vo vodomernej šachte prostredníctvom zaslepenia.

Navrhované je aj rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie z verejnej kanalizácie PVC DN 300 novým gravitačným kanalizačným potrubím PVC-U SN10 DN 300 o celkovej dĺžke cca 596,0 m, ktorá bude rozdelená na 2 stoky: Stoka „S“ o dĺžke 457,58 m a Stoka „SI“ o dĺžke 138,47 m. Na trase navrhovanej kanalizácie budú umiestnené kontrolné revízne šachty v počte 18 ks, z toho 5 ks budú spádiskové.

Súčasne s hlavným kanalizačným potrubím je navrhované vybudovať 27 ks domových kanalizačných odbočení PVC DN 150, ktoré budú ukončené na hranici súkromných parciel.

Predmetom predloženej dokumentácie je aj rozšírenie dažďovej kanalizácie stokou DK potrubím PVC-U DN 200 SN4 celkovej dĺžky 490,0 m, ktorá bude odvádzať zrážkové vody z navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie a miestnej komunikácie pred IBV cez uličné vpuste. Na trase navrhovanej stoky DK bude osadených spolu 13 ks revíznych kanalizačných šacht a 15 ks uličných dažďových vpustí.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV Chudá Lehota“ podľa predloženej projektovej dokumentácie (prepracovaná finálna situácia pre SO 02 Rozšírenie vodovodu je označená pečiatkou ZsVS, a.s. OZ Topoľčany) súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- Výstavba verejného vodovodu bude realizovaná na základe právoplatného samostatného stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

- Výstavbu verejného vodovodu vykoná osoba, ktorá spĺňa odbornú kvalifikáciu.

- Pri fyzickej realizácii stavby " nového verejného vodovodu, prepojenia jestvujúcich verejných . vodovodov j" zrušenia časti jestvujúceho verejného vodovodu PVC DN 100 a výstavbe ATS a tlakových skúškach požadujeme prizvať pracovníkov VPS Bánovce nad Bebravou, vedúci strediska Ing. Tonnaška č. tel: 0902 957 695. Ak pracovníci ZsVS, a.s. OZ Topoľčany nebudú k realizácii stavby prizvaní, môže ZsVS, a.s. OZ Topoľčany odmietnuť budúce prevádzkovanie tohto rozšírenia verejného vodovodu.

- Navrhované rozšírenie vodovodu bude potrubím HDPE PE 100 D 110 x 6,6 v celkovej dĺžke cca 450,59 m. Na trase vodovodu budú osadené 4 ks podzemných hydrantov DN 80 z toho jeden bude osadený na koncovke vodovodu.

- Koncovku navrhovaného verejného vodovodu požadujeme posunúť za poslednú odbočku vodovodnej prípojky, t.j. koncový hydrant bude osadený 0,5 m od vodovodného uzáveru na poslednej vodovodnej prípojke (v trase rozšírenia verejného vodovodu-prípojka č. 1)

- Samotné napojenie, bude prevedené T-kusom DN 100 s 3 uzávermi príslušnej dimenzie na každú stranu prúdenia vody.

- Navrhované rozšírenie vodovodu bude na trase medzi staničeniami km 0,000 až km 0,005 pod cestou uložené v ocelevej chráničke.

- Nakoľko budú tlakové pomery v navrhovanom rozšírení verejného vodovodu zabezpečované posilňovacou stanicou, ktorej čerpadlá svojim výkonom neumožňujú zabezpečiť vyhovujúce podmienky na čerpanie požiarnej vody, navrhovaný verejný vodovod nemožno považovať za zdroj požiarnej vody

- Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,5m na obe strany od pôdorysného okraja vodovodného potrubia

- Požadujeme umiestniť vyhládavací vodič po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia vodovodu.

- Navrhované rozšírenie vodovodu požadujeme viesť pod odvodňovacím rigolom ktorý križuje v hĺbke min. 1,2 m a vodovodné potrubie požadujeme tiež uložiť do chráničky.

-Nakoľko je rozšírenie vodovodu navrhnuté v oblasti s nízkym tlakom vody vo vodovodnom potrubí, na zabezpečenie vhodných tlakových pomerov bude na pozemku obce (par. číslo 17/2 v kat. území Chudá Lehota) vybudovaná posilňovacia ATS stanica s podzemným prefabrikovaným vodojemom o objeme 22m³. Jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 bude pred objektom navrhovanej ATS rozdelený na 2 vetvy: jedna bude vedená cez ATS do jestvujúcej slepej vetvy vodovodu, na ktorú bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu, a druhá vetva bude vybudovaná ako nový prepojovací vodovod HDPE D110x6,6 o dĺžke 45,64m, medzi jestvujúcimi časťami verejných vodovodov PVC DN 100, aby bol zabezpečený vodovodný okruh pre plynulú dodávku pitnej vody vo zvyšnej časti obce, pričom dôjde k zrušeniu časti verejného vodovodu, ktorý by prepájal jestvujúci verejný vodovod (bez ATS) s verejným vodovodom, ktorý bude zásobovaný cez navrhovanú ATS.

-V ATS bude osadené technologické zariadenie na dodávku a zvyšovanie tlaku do rozvodnej siete - jestvujúcej aj navrhovanej, Qč = 1,5 l/s, Hdopr. = 45 m, s dvomi vysokotlakými, odstredivými, vertikálnymi čerpadlami typ Hydro MPC- E 2 CRIE 510 s riadiacou elektronikou s plynulou reguláciou otáčok čerpadla. Na ochranu výtlačného potrubia proti tlakovým rázom v ATS je vybavená tlakovou nádržou s gumovým vakom typu MAIVAREM o objeme 100 L

-Pre navrhovanú ATS bude zriadená prípojka NN dĺžky cca 22 m.

-Pred navrhovanou ATS bude vybudovaná vodomerná šachta s meraním spotreby vody.

-V prípade, že prevádzkovateľom plánovanej posilňovacej stanice bude ZsVS, a.s. Nitra, OZ Topoľčany, je potrebné do plánovanej ATS doplniť aj prenosovú sústavu, ktorá zabezpečí prenos Signálu na centrálny dispečing prevádzkovateľa ZsVS, a.s., Nitra, OZ Topoľčany.

-Ak má byť prevádzkovateľom posilňovacej stanice ZsVS, a.s. OZ Topoľčany, žiadame predložiť realizačný projekt plánovanej ATS na odsúhlasenie a pripomienkovanie. V opačnom prípade ZsVS, a.s. OZ Topoľčany môže odmietnuť prevádzkovanie tlakovej časti verejného vodovodu.

-Upozorňujeme taktiež, že v prípade, že prevádzkovateľom plánovanej posilňovacej stanice bude ZsVS, a.s. Nitra, OZ Topoľčany, náklady na prevádzku navrhovanej posilňovacej stanice, t.j. elektrinu a opravy čerpacej stanice (budova, technológia, vrátane čerpadiel), bude znášať jej vlastník.

-Súhlasíme s vybudovaním 24 ks, vodovodných prípojok HDPE d32 pre rodinné domy za podmienky, že napojenie vodovodných prípojok na rozšírenie verejného vodovodu bude realizované prostredníctvom prípojkového ventilu DAV KIT snávtavacou armatúrou 110/32 a prípojka bude zriadená ako kolmica na potrubie verejného vodovodu, bez zalomenia na trase. Privedená bude cca 1 m za hranicu stavebného pozemku a ukončená vo vodomernej šachte zaslepením prostredníctvom zavarenia.

-Požadujeme osadenie vyhladávacích vodičov na navrhované vodovodné prípojky.

-Do doby vybudovania komunikácie požadujeme všetky zemné súpravy na verejnom vodovode a vodovodných prípojkách uložiť do betónových skruží, ktoré budú slúžiť na ich ochranu pred prejazdom vozidlami.

- Pri súbehu navrhovaného vodovodu s mýtnu inžinierskymi sieťami (elektrina, plyn, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia...) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m.

Osadenie uličných vpustov a stĺpov verejného osvetlenia požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia navrhovaného verejného vodovodu.

Pri križovaní navrhovaného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami (elektrina, plyn, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia...) požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované rozvody (plynu, elektriny, potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie...) umiestniť do chráničky s presahom min. 0,5 m.

- Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu je investor povinný zabezpečiť jeho správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod.

K navrhovanej stavbe splaškovej a dažďovej kanalizácie nemáme zásadné pripomienky, nakoľko v záujmovom území sa verejná kanalizácia v našej správe nenachádza.

- ZsVS, a.s. OZ Topoľčany nebude prevádzkovateľom navrhovanej splaškovej a dažďovej kanalizácie.

- Upozorňujeme investora stavby, že pokiaľ bude budúcim prevádzkovateľom vodnej stavby ZsVS, a.s. OZ Topoľčany, musí budúci vlastník vodnej stavby (Obec Chudá Lehota) pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o vydanie predbežného súhlasu s prevádzkovaním navrhovanej vodnej stavby.

- Na všetky pozemky, po ktorých bude vedené rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie bude zriadené vecné bremeno v prospech ZsVS, a.s. pre prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu ako aj právo prechodu a prejazdu zo strany oprávneného z vecného bremena cez pozemky za účelom prístupu k verejnému vodovodu.

Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o stanovisko.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612515942, zo dňa 13.06.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

KPÚ TN, záväzné stanovisko č. S-PUSR-000982/2024, dňa 15.01.2025

Záväzné stanovisko k stavbe: „IBV Chudá Lehota,, Líniová stavba, k. ú. Chudá Lehota a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu; metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hmatateľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať záväzné stanoviská a vyjadrenia uplatnené v konaní o umiestnení stavby č. 561/2023, uvedené v časti III. bod 20.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Dňa 03.02.2026 podal stavebník Obec Chudá Lehota, Obecný úrad Chudá Lehota 21, 956 38 Šišov - IČO: 00699195 v splnomocnenom zastúpení Projekt design, s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – Ing. arch. Mirko Janček (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie stavebného povolenia na inžiniersku líniovú dopravnú stavbu:

stavebný objekt	SO 01 Prístupová komunikácia SO 04 Rozšírenie dažďovej kanalizácie
na pozemku	C-KN parcela č. 398/11, 398/49, 340/1, 340/2, 406/15, 407/2, 407/1
ktoré sú súčasťou stavby	IBV Chudá Lehota (ďalej len „stavba“)
v katastrálnom území	Chudá Lehota
druh a účel stavby	inžinierska stavba, líniová (§43a ods. 3, §139 stavebného zákona).

Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie o povolení uvedenej stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 02.03.2026 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň podľa §61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie prípadných námietok a pripomienok. Súčasne stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona. V oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že prípadné námietky a pripomienky k predmetnému konaniu môžu uplatniť najneskôr v posledný deň určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona bola rovnaká lehota určená aj dotknutým orgánom štátnej správy s poučením, že ak v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby. Rovnako vyrozumené dotknuté orgány v stanovených lehotách neoznámili svoje stanoviská ani nepožiadali o predĺženie stanovenej lehoty.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- Projektová dokumentácia vypracovaná zdp. pr. Ing. Martin Uličný – SO 01, 12/2024, Ing. A. Pilchová – SO04, 11/2024.
- Kópia katastrálnej mapy a listy vlastníctva k pozemkom dotknutých výstavbou
- Vyjadrenia / stanoviská správcov IS a dotknutých org. št. správy a organizácií k PD stavby (uvedené súhrnne v časti II. bod 25.)

Obec Chudá Lehota, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, preskúmal vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi

vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené ani záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ku konaniu boli stavebníkom predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov št. správy a organizácií, ako aj vyjadrenia správcov IS, ktorých podmienky sú zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia, čím stavebný úrad zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa §70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Chudá Lehota. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní zákonných opravných prostriedkov.

Rudolf Daniš
starosta obce

Príloha: overená projektová dokumentácia pre navrhovateľa po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

V súlade s ustanovením §61 ods. 4 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania (doporučene/elektronicky):

1. Projekt design, s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – Ing. arch. Mirko Janček
(*splnomocnený zástupca za stavebníka*)
2. Obec Chudá Lehota, Obecný úrad 21, 956 38 - spis
3. Projekt SO 01: Ing. Martin Uličný – Omegalfa, s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš
4. Projekt SO 04: Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
5. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručenie VEREJNOU VYHLÁŠKOU.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, správcovia IS (doručenie elektronicky)

6. OÚ BN, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. OÚ BN, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
(zložky OPAK, ŠVS)
8. OR PZ v BN, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, 957 01 Bánovce n/B
9. OÚ BN, OC DaPK, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce /Bebr.
10. OR HaZZ v Bánovciach n/Bebr., Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. ZSVS, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
16. SVP, OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany