

CHUDÁ LEHOTA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



ZMENY A DOPLNKY Č. 3 TEXTOVÁ ČASŤ

JÚN 2026

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHUDÁ LEHOTA
ZMENY A DOPLNKY Č. 3

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN OZ OBCE CHUDÁ LEHOTA

ČÍSLO UZNESENIA 27/2026

DÁTUM SCHVÁLENIA 12.6.2026



Rudolf Daniš

STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA



OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ:

0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 3 ÚPN-O CHUDÁ LEHOTA	4
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.I Hlavné ciele riešenia	6
A.II Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
A.III Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
B.I Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
B.II Vážby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu	8
B.III Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.IV Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
B.V Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
B.VI Návrh funkčného využitia územia obce	10
B.VII Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
B.VIII Vymedzenie zastavaného územia obce	12
B.IX Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	12
B.X Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
B.XI Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
B.XII Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
B.XII.I Doprava	13
B.XII.II Vodné hospodárstvo	16
B.XII.III Energetika	18
B.XII.IV Slaboprúdové rozvody	20
B.XII.V Odpadové hospodárstvo	20
B.XIII Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
B.XIV Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
B.XV Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
B.XVI Vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	21
B.XVII Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	25



C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	26
C.I	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	26
C.II	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	27
C.III	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	27
C.IV	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	27
C.V	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	29
C.VI	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
C.VII	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	29
C.VIII	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	30
C.IX	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	30
C.X	URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	31
C.XI	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	31
C.XII	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	31
D.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	33
	GRAFICKÁ SCHÉMA RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3	33

GRAFICKÁ ČASŤ:

0.	PREHLADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3	M 1:5 000
1.	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	M 1:50 000
3.	KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - PÔVODNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 2	M 1:5 000
3.	KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - PLNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 3	M 1:5 000
3.	KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – PODKLAD A NÁLOŽKA	M 1:5 000
3.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE - PÔVODNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 2	M 1:5 000
4a.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE - RIEŠENIE ZaD Č. 3	M 1:5 000
4b.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE - RIEŠENIE ZaD Č. 3	M 1:5 000
5.	VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRI ZaD Č. 3	M 1:5 000



0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 3 ÚPN-O CHUDÁ LEHOTA

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán obce (ÚPN-O) Chudá Lehota -
Zmeny a doplnky č. 3

Obec: Chudá Lehota

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: Obec Chudá Lehota (OcÚ Chudá Lehota)
Chudá Lehota č. 21
956 38 Šišov
Štatutárny zástupca: Rudolf Daniš - starosta obce
starosta@chlehota.sk
0911 234 314
IČO: 00 69 91 95
DIČ: 20 21 05 44 64
Tel.: 038 769 26 30
E-mail: info@chlehota.sk
Kontaktná osoba: Rudolf Daniš - starosta obce

Spracovateľ: archpoint s.r.o.
Trenčianska 1880/20
915 01 Nové Mesto nad Váhom
(sídlo ateliéru: Námestie slobody 2/2,
915 01 Nové Mesto nad Váhom)
IČO: 47 54 07 11
DIČ: 20 23 97 67 46
IČ DPH: SK2023976746
E-mail: archpointnm@gmail.com
web: archpoint.sk

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 435 z 19.10.2021
(do 18.10.2021 reg. č. 265)

Dátum: Jún 2026 (Čistopis ZaD č. 3)

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Chudá Lehota:

Textová časť je spracovaná formou doplnkov alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce, v zmysle aktuálne platných ZaD č. 2. Doplnený alebo menený text je písaný v **hrubej kurzíve** (časti B. a C.). Záväzná textová časť je doplnená o riešenie Zmien a doplnkov č. 3.



V grafickej časti je výkres č. 0 pridaný ako úplne nový (nebol v doterajšej ÚPD), v.č. 1 je spracovaný nanovo. Výkres č. 3 je spracovaný formou podkladu (v zmysle ZaD č. 2) a náložky (s pridaním prvkov zo ZaD č. 3), ale tiež ako samostatný výkres v zmysle ZaD č. 2 a v plnom znení v zmysle ZaD č. 3. Výkresy č. 4 a 5 sú riešené doplnením území a zámerov zo ZaD č. 3, pričom sú tu zohľadnené niektoré dotknuté položky v zmysle ZaD č. 2.



A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.I _HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 je zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov (rozvojová lokalita Z3-6), spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. ZaD č. 3 rieša tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov (rozvojová lokalita Z3-7), nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou (Z3-8), novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (Z3-3).

A.II _VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 19/2009/BI zo dňa 10.12.2009. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2010. Zadanie bolo schválené OZ č. 7/2003 zo dňa 28.11.2003. Podľa pôvodného ÚPN-O bola zrealizovaná verejná kanalizácia a postupne sa darilo realizovať aj ďalšie rozvojové zámery. Z dôvodu nesúhlasu majiteľov pozemkov, resp. ich nereálnych požiadaviek a podmienok, sa nedarí v plnej miere rozvíjať funkciu bývania na plochách riešených v platnom územnom pláne.

V roku 2015 boli vyhotovené Zmeny a doplnky č. 1, schválené Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 10/2015 zo dňa 3.4.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015.

V roku 2019 boli vyhotovené Zmeny a doplnky č. 2, schválené Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 10/2019 zo dňa 22.10.2019.

Spracovateľom pôvodného územného plánu obce, aj jeho následných zmien a doplnkov č. 1 a 2 bol Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA (0863AA).

A.III _ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované v súlade so Zadaním schváleným Obecným zastupiteľstvom č. 7/2003 zo dňa 28.11.2003.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.I _VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola B.I sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov (rozvojová lokalita Z3-6), spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. ZaD č. 3 riešia tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov (rozvojová lokalita Z3-7), nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou (Z3-8), novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (Z3-3).

Popis jednotlivých rozvojových zámerov:

- **Z3-1 - Alej 2 -** Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 11301 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 10.
- **Z3-2 – Alej 3 -** Lokalita je umiestnená pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 5798 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 5.
- **Z3-3 –** Lokalita je umiestnená pri severozápadnom okraji katastrálneho územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Výmera lokality je 1155 m². Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako ostatná plocha, súhlas na odňatie PP nebude potrebný. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako ostatné plochy, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry. V lokalite je uvažovaná hospodárska budova slúžiaca pre poľnohospodársku výrobu.
- **Z3-4 – Lány 1 –** Lokalita je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 1505 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 2.
- **Z3-5 – Lány 2 –** Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 2667 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená prevažne ako orná pôda, čiastočne ako záhrady

a sady, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 3.

- **Z3-6 – Lokalita je umiestnená na východnom okraji katastrálneho územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, z dôvodu špecifického účelu lokality (plocha zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov). Výmera lokality je 71062 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov. Jedná sa o rozšírenie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov. Okrem samotného telesa skládky je v lokalite uvažovaná manipulačná plocha a hala so zariadením na skladovanie, zber, zhodnocovanie a úpravu odpadov, kompostáreň, areálové cesty. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba.**
- **Z3-7 – Lokalita je umiestnená juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je uvažované. Výmera lokality je 11472 m². Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako orná pôda. Súhlas na odňatie PP nebude potrebný, nakoľko v lokalite sa neuvažuje so stavbami trvalého charakteru, ktoré by si vyžadovali záber pôdy. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako rekreačnú plochu. Toto funkčné využitie sa v platnom ÚPN-O doteraz nevyskytovalo, ZaD č. 3 ho navrhujú. Lokalita je uvažovaná ako zelená plocha slúžiaca na každodennú rekreáciu obyvateľov obce. Budú tu umiestnené len prvky drobnej architektúry slúžiace na rekreáciu, príp. šport. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba.**
- **Z3-8 – Lokalita je umiestnená juhovýchodne od zastavaného územia obce, v centrálnej časti katastrálneho územia, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, nakoľko v lokalite nebudú budovy. Jedná sa o líniovú lokalitu s celkovou dĺžkou 2940 m, uvažovaný je tu nový rekreačno-športový chodník a cyklochodník, ktorý bude lemovaný stromovou alejou. Chodník bude mať 4 vetvy, z toho 3 budú severojužné, 1 západovýchodná. Súhlas na odňatie PP bude potrebný len pre západovýchodnú vetvu, pod ktorou je poľnohospodárska pôda. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba.**

B.II _VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce (ÚPN-O) Chudá Lehota je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.4.1998, uznesením vlády SR č. 184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 159/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.**



- **Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011.**
- **Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC TK - záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.**

Kedže aktuálne platné ZaD č. 2 ÚPN-O Chudá Lehota boli schválené v roku 2019 a posledné ZaD č. 3 ÚPN VÚC TK boli schválené v roku 2018, tak text tejto kapitoly (záväzná regulatíva územného rozvoja) ostáva v platnosti v zmysle ZaD č. 2 ÚPN-O Chudá Lehota a ZaD č. 3 ÚPN-O sa inak nemení ani nedopĺňa.

B.III _ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

*Kapitola B.III sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:
Aktuálny počet obyvateľov obce Chudá Lehota (k 31.12.2024) je 227.*

B.IV _RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola B.IV sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.

B.V _NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola B.V sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom obce, neskôr aktualizovaným ZaD č. 1 a 2. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov (rozvojová lokalita Z3-6).

Nové rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté v južnej časti obce, na styku s existujúcim obytným zastavaným územím. Rozšírenie areálu skládky odpadov bude umiestnené na východnom okraji k.ú., a bude riešené ako južné pokračovanie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov.



B.VI _NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola B.VI sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota zachovávajú princíp funkčného využitia územia obce, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom obce, neskôr aktualizovaným ZaD č. 1 a 2. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov (rozvojová lokalita Z3-6).

Nové rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté v južnej časti obce, na styku s existujúcim obytným zastavaným územím. Rozšírenie areálu skládky odpadov bude umiestnené na východnom okraji k.ú., a bude riešené ako južné pokračovanie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov.

B.VII _NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je celkovo navrhnutých 5 nových obytných lokalít:

- **Z3-1 - Alej 2 - Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 11301 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 10. Lokalita bude prístupná navrhovanými miestnymi cestami, ktoré sa napoja na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu.**
- **Z3-2 – Alej 3 - Lokalita je umiestnená pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 5798 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 5. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu. Navrhovaná miestna cesta bude slúžiť aj pre prístup k lokalite Z3-1.**
- **Z3-4 – Láňy 1 – Lokalita je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 1505 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 2. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu cestu č. 1847.**



- **Z3-5 – Lány 2 – Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 2667 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená prevažne ako orná pôda, čiastočne ako záhrady a sady, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 3. Lokalita bude prístupná z existujúcej cesty č. 1847. Budovanie novej verejnej miestnej cesty nie je potrebné, lokalita bude prístupná súkromnou cestou cez pozemok rodinného domu, ktorý sa nachádza severne od lokality.**

OBČIANSKE VYBAVENIE

Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.

VÝROBA

Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutá 1 nová výrobná lokalita:

- **Z3-3 – Lokalita je umiestnená pri severozápadnom okraji katastrálneho územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Výmera lokality je 1155 m². Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako ostatná plocha, súhlas na odňatie PP nebude potrebný. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako ostatné plochy, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry. V lokalite je uvažovaná hospodárska budova slúžiaca pre poľnohospodársku výrobu. Lokalita bude prístupná priamo z cesty č. 1847, nie je potrebné budovať novú cestu.**

REKREÁCIA

Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutá 1 nová rekreačná lokalita:

- **Z3-7 – Lokalita je umiestnená juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je uvažované. Výmera lokality je 11472 m². Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako orná pôda. Súhlas na odňatie PP nebude potrebný, nakoľko v lokalite sa neuvažuje so stavbami trvalého charakteru, ktoré by si vyžadovali záber pôdy. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako rekreačnú plochu. Toto funkčné využitie sa v platnom ÚPN-O doteraz nevyskytovalo, ZaD č. 3 ho navrhujú. Lokalita je uvažovaná ako zelená plocha slúžiaca na každodennú rekreáciu obyvateľov obce. Budú tu umiestnené len prvky drobnej architektúry slúžiace na rekreáciu, príp. šport. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba. Lokalita bude prístupná po navrhovanom rekreačnom chodníku a cyklochodníku (Z3-8). Lokalita Z3-7 je umiestnená na parc. E-KN č. 395/6 v k.ú. Chudá Lehota.**

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutý 1 nový zámer slúžiaci na rekreáciu a šport:

- **Z3-8 – Zámer je umiestnený juhovýchodne od zastavaného územia obce, v centrálnej časti katastrálneho územia, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného**



územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, nakoľko v lokalite nebudú budovy. Jedná sa o líniovú lokalitu s celkovou dĺžkou 2940 m, uvažovaný je tu nový rekreačno-športový chodník a cyklochodník, ktorý bude lemovaný stromovou alejou. Chodník bude mať 4 vetvy, z toho 3 budú severojužné, 1 západovýchodná. Súhlas na odňatie PP bude potrebný len pre západovýchodnú vetvu, pod ktorou je poľnohospodárska pôda. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba. Severojužné vetvy rekreačnej trasy sa napoja na poľnú cestu vedúcu od cintorína ku skládke (2 x) a na navrhnutú miestnu cestu slúžiacu pre prístup k lokalitám Z3-1 a Z3-2. Stredná zo severojužných vetiev bude slúžiť aj na prístup k miestnemu lesíku umiestnenému v juhozápadnej časti k.ú. Rozvojový zámer (lokalita) Z3-8 je umiestnený na parceliach E-KN č. 398/9, 399/9, 400/2, 400/3, 400/4, 401, 394/9, 394/10, 400/1, 404/2, 405/9, 406/16 v k.ú. Chudá Lehota.

B.VIII _VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola B.VIII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota navrhujú viacero nových rozvojových lokalít, ale iba pri jednej je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia obce. Konkrétne ide o lokalitu Z3-2.

Voči súčasnemu územnému plánu obce – v znení ZaD č. 2 – navrhujú ZaD č. 3 rozšírenie zastavaného územia obce o plochu s výmerou 0,5798 ha.

Keď berieme do úvahy zastavané územie obce podľa KN, tak ÚPN-O v zmysle ZaD č. 3 (v plnom znení, po zarataní predošlých ZaD) navrhuje jeho rozšírenie o plochu s výmerou 2,8570 ha.

B.IX _VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly B.IX v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:

V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

- V zmysle Vyhlášky č. 382/2018 Z.z. (§1 ods. 2) v nadväznosti na ustanovenie STN 83 8101 Skládkovanie odpadov je ochranné pásmo skládky odpadov pre obytnú zástavbu 500 m od oplotenia.
- Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je stanovené na 20 m od hranice jeho pozemku. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- Ochranné pásma ciest (v zmysle § 11 cestného zákona) - cesta III. triedy č. 1847 - v nezastavanom území 20 m od osi príľahlého jazdného pruhu.
- Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia VN-22 kV je 10 m od krajného vodiča na obe strany, trafostanice majú ochranné pásmo 10 m.
- Ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu v zastavanom území, 10 m v nezastavanom území.
- Ochranné pásmo verejného vodovodného a kanalizačného potrubia je určené 1,5 m do priemeru 500 mm, 2,5 m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany.
- Ochranné pásmo vodných tokov – na základe VZN, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Chudá Lehota, je ochranné pásmo vodných tokov stanovené na 8 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré sa žiada ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov,



zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné predložiť k vyjadreniu SVP, š.p.

Chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území Chudej Lehoty nenachádzajú.

B.X _NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola B.X sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:
OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre úsek vodného toku Livina na hranici katastrálneho územia obce Chudá Lehota bola vypracovaná Mapa povodňového ohrozenia a Mapa povodňového rizika. Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar z Mapy povodňového ohrozenia do územného plánu pri najbližšej aktualizácii.

Záplavové čiary Q10, Q100, Q1000 z mapy povodňového ohrozenia sú zapracované do výkresu č. 5.

B.XI _NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Kapitola B.XI sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.

B.XII _NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.XII.I DOPRAVA

Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov (rozvojová lokalita Z3-6), spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

ZaD č. 3 riešia tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov (rozvojová lokalita Z3-7), nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou (Z3-8), novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (Z3-3). S novými rozvojovými zámermi súvisí aj rozvoj dopravnej vybavenosti.

- Z3-1 - Alej 2 - Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná navrhovanými miestnymi cestami, ktoré sa napoja na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu. Nové miestne cesty budú šírky 6,0 m s jednostranným chodníkom min. š. 1,75 m a zeleným pásom.*
- Z3-2 – Alej 3 - Lokalita je umiestnená pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu. Navrhovaná*



miestna cesta bude slúžiť aj pre prístup k lokalite Z3-1. Nová miestna cesta bude šírky 6,0 m s jednostranným chodníkom min. š. 1,75 m a zeleným pásom.

- *Z3-3 – Lokalita je umiestnená pri severozápadnom okraji katastrálneho územia obce. Lokalita bude prístupná priamo z cesty č. 1847, nie je potrebné budovať novú cestu.*
- *Z3-4 – Lány 1 – Lokalita je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu cestu č. 1847. Nová miestna cesta bude šírky 6,0 m.*
- *Z3-5 – Lány 2 – Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná z existujúcej cesty č. 1847. Budovanie novej verejnej miestnej cesty nie je potrebné, lokalita bude prístupná súkromnou cestou cez pozemok rodinného domu, ktorý sa nachádza severne od lokality.*
- *Z3-6 – Lokalita je umiestnená na východnom okraji katastrálneho územia obce, jedná sa o rozšírenie existujúceho areálu skládky odpadov. Rozšírená (navrhnutá) časť plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov bude dopravné prístupná z areálu existujúcej časti skládky odpadov, nachádzajúcej sa v k.ú. Livinské Opatovce, nie je potrebné budovať nové verejné cesty.*
- *Z3-7 – Lokalita je umiestnená juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná po navrhovanom rekreačnom chodníku a cyklochodníku (Z3-8), prístup pre motorové vozidlá tu nie je uvažovaný.*
- *Z3-8 – Zámer je umiestnený juhovýchodne od zastavaného územia obce, v centrálnej časti katastrálneho územia. Jedná sa o líniovú lokalitu s celkovou dĺžkou 2940 m, uvažovaný je tu nový rekreačno-športový chodník a cyklochodník, ktorý bude lemovaný stromovou alejou. Chodník bude mať 4 vetvy, z toho 3 budú severojužné, 1 západovýchodná. Severojužné vetvy rekreačnej trasy sa napoja na poľnú cestu vedúcu od cintorína ku skládke (2 x) a na navrhnutú miestnu cestu slúžiacu pre prístup k lokalitám Z3-1 a Z3-2. Stredná zo severojužných vetiev bude slúžiť aj na prístup k miestnemu lesíku umiestnenému v juhozápadnej časti k.ú.*

Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Chudá Lehota nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Chudá Lehota dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb (a taktiež príslušných stavebným úradom a ďalej uvedených stavieb) a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
- *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,*
- *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a*



nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- *by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

V rámci ZaD č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota sa navrhuje funkcia, ktorá podlieha súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Ide o funkčné využitie lokality Z3-6, kde sa navrhujú plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov. Vzhľadom na navrhovaný rozsah rozširovanej, resp. celkovej plochy rozširovanej existujúcej skládky odpadov, jej polohu voči Letisku Partizánske a fakt, že sa jedná o výrazný atraktant pre voľne žijúce živočíchy – vtáctvo, táto funkcia predpokladá v zmysle stanoviska Dopravného úradu negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona.

Preto zo strany vlastníka, resp. prevádzkovateľa uvedenej skládky, budú prijaté účinné technicko-prevádzkové opatrenia (pravidelné prekrývanie odpadu, prípadnú výsadbu drevín realizovať v takom rozsahu a prostredníctvom takej drevinovej skladby, aby výsledné porasty nepredstavovali zdroj potravy pre vtáky), ktoré zamedzia zvýšenému výskytu vtákov v tomto priestore, ktorých pohyb by následne mohol mať negatívny vplyv na leteckú prevádzku.

Odporúčania a požiadavky Ministerstva dopravy SR:

- *postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);*
- *všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;*
- *pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;*
- *dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;*
- *v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;*
- *návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);*
- *odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;*



- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a priechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.

B.XII.II VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

VODOVOD

Navrhované obytné rozvojové lokality budú pripojené na existujúci vodovod vedený pozdĺž ciest v rámci obce. Pre lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5 bude potrebné vybudovať rozšírenie siete verejného vodovodu, z ktorého budú napojené prípojky pre jednotlivé pozemky.

Lokalita Z3-6 (rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov) bude na vodovod napojená z už existujúcich rozvodov v rámci existujúcej časti areálu. Lokalita Z3-3 bude pripojená priamo na existujúci vodovod, pomocou novej vodovodnej prípojky (pri výpočte vody nižšie sa s lokalitou Z3-3 uvažuje ako s obytnou plochou, hoci sa jedná o plochu poľnohospodárskej výroby).

Pre lokality Z3-7, Z3-8 sa vzhľadom na ich charakter neuvažuje so zásobovaním pitnou vodou novými rozvodmi.

V obci Chudá Lehota prevádzkuje existujúci verejný vodovod Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Topoľčany. Tento vodovod je súčasťou skupinového vodovodu Uhrovec - Šišov. Pri spracúvaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné spolupracovať s pracovníkmi OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany, ktorí určia miesto, spôsob a technické podmienky napojenia navrhovaných rozvojových lokalít na existujúcu vodovodnú sieť, ako aj odoberané množstvo pitnej vody.



Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d (\text{súčiniteľ dennej nerovnomernosti}) = 2,0 \text{ (obce do 1000 obyvateľov)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h (\text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti}) = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v jednotlivých nových obytných rozvojových lokalitách:

Lokalita	b.j.	Počet obyv.	Q _p (l/deň)	Q _p (l/s)	Q _m (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/hod.)	Q _r (m³/rok)
Z3-1	10	40	5400	0,0625	10800	0,1250	810	1971
Z3-2	5	20	2700	0,0313	5400	0,0626	405	985,5
Z3-4	2	8	1080	0,0125	2160	0,0250	162	394,2
Z3-5	3	12	1620	0,0188	3240	0,0376	243	591,3
Z3-3			540	0,0063	1080	0,0125	81	197,1
Spolu								4139,1

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

KANALIZÁCIA

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu a tiež čistiareň odpadových vôd (ČOV) situovanú pri pravom brehu toku Livína, na severnom okraji k.ú. Chudá Lehota. Nové obytné rozvojové lokality budú napojené na tento existujúci systém splaškovej kanalizácie.

Pre lokalitu Z3-3 sa neuvažuje s napojením na verejnú kanalizáciu, z dôvodu príliš dlhej vzdialenosti od najbližšej existujúcej vetvy. Splaškové odpadové vody z tejto lokality budú zaústené do lokálnej súkromnej žumpy.

Pre lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5 bude potrebné vybudovať rozšírenie siete verejnej kanalizácie, z ktorého budú napojené prípojky pre jednotlivé pozemky.

Dažďové vody a vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť v rámci pozemku investora vsakovaním do podlažia alebo akumuláciou v retenčných nádržiach a následným využívaním.

Množstvo splaškových vôd:

Q_p = priemerné množstvo splaškových vôd

Q_{maxd} = maximálne denné množstvo splaškových vôd

$$Q_{maxd} = Q_p \times k_d$$

k_d = koeficient dennej nerovnomernosti (pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0)

Q_r = ročné množstvo splaškových vôd

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Denná produkcia BSK₅ = 60 g/osoba/deň

Z3-1:

$$Q_p = 0,0625 \text{ l/s} = 5,40 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{maxd} = 0,0625 \text{ l/s} \times 2 = 0,125 \text{ l/s} = 10,80 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_r = 5,40 \times 365 = 1971 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$BSK_5 = 40 \times 60 \text{ g} = 2400 \text{ g/deň}$$

**Z3-2:**

$Q_p = 0,0313 \text{ l/s} = 2,70 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{maxd} = 0,0313 \text{ l/s} \times 2 = 0,0626 \text{ l/s} = 5,40 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_r = 2,70 \times 365 = 985,5 \text{ m}^3/\text{r}$
 $BSK_5 = 20 \times 60 \text{ g} = 1200 \text{ g/deň}$

Z3-4:

$Q_p = 0,0125 \text{ l/s} = 1,080 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{maxd} = 0,0125 \text{ l/s} \times 2 = 0,025 \text{ l/s} = 2,16 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_r = 1,08 \times 365 = 394,2 \text{ m}^3/\text{r}$
 $BSK_5 = 8 \times 60 \text{ g} = 480 \text{ g/deň}$

Z3-5:

$Q_p = 0,0188 \text{ l/s} = 1,620 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{maxd} = 0,0188 \text{ l/s} \times 2 = 0,0376 \text{ l/s} = 3,24 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_r = 1,62 \times 365 = 591,3 \text{ m}^3/\text{r}$
 $BSK_5 = 12 \times 60 \text{ g} = 720 \text{ g/deň}$

SPOLU Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5:

$Q_p = 10,80 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{maxd} = 21,60 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_r = 3942 \text{ m}^3/\text{r}$
 $BSK_5 = 4800 \text{ g/deň}$

$\text{Špecifické organické znečistenie} = \frac{4800 \text{ g/deň}}{21,60 \text{ m}^3/\text{deň}} = 222,22 \text{ g/m}^3 \text{ BSK}_5$

B.XII.III ENERGETIKA

Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

ELEKTRIFIKÁCIA

Lokality Z3-3, Z3-4, Z3-5 budú elektrickou energiou zásobované z existujúcich nadzemných elektrických rozvodov NN obce Chudá Lehota, nové elektrické rozvody budú podzemné.

Lokalita Z3-1 bude elektrickou energiou zásobovaná z už vyprojektovanej trafostanice TS EH8/250 kVA (ktorá sa nachádza v už navrhnuť IBV lokalite Alej I.), a z novonavrhnuť trafostanice TS-N, ktorá bude slúžiť aj pre zásobovanie lokality Z3-2. Zásobovaná bude novými podzemnými NN rozvodmi ukončenými v elektrických skrinách RS. Vyprojektovaná TS EH8/250 kVA môže slúžiť aj pre zásobovanie lokality Z3-5.

Lokalita Z3-2 bude elektrickou energiou zásobovaná z novonavrhnuť trafostanice TS-N, ktorá bude slúžiť aj pre zásobovanie lokality Z3-1. Zásobovaná bude novými podzemnými NN rozvodmi ukončenými v elektrických skrinách RS.

V nových obytných rozvojových lokalitách, kde sú navrhnuté nové cesty, budú realizované nové podzemné rozvody verejného osvetlenia, ktoré budú napojené buď na existujúcu sieť VO v obci alebo z rozvádzača VO umiestneného v danej lokalite. Rozvody VO budú trasované buď pod chodníkom alebo pod zeleným pásom pozdĺž cesty. Osvetlenie verejných priestorov bude zabezpečené LED svietidlami umiestnenými na výložníkoch na stĺpoch VO.



Zvýšenie spotreby elektrickej energie v obci pre lokality Z3-1 – Z3-5:

(pri výpočte nárastu spotreby elektrickej energie nižšie sa s lokalitou Z3-3 uvažuje ako s obytnou plochou, hoci sa jedná o plochu poľnohospodárskej výroby)

Priemerný inštalovaný výkon RD:	$P_i = 20 \text{ kW}$
Predpokladaná súčasnosť RD:	$\beta_1 = 0,75$
Priemerný súčasný príkon RD:	$P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$
Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:	$\beta_{159} = 0,26$ (STN 33 2130 príloha 2)

Z3-1:	Počet RD (b.j.):	10
	Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 10 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$	39,00 kW
Z3-2:	Počet RD (b.j.):	7
	Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 5 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$	19,50 kW
Z3-3:	Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 1 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$	3,90 Kw
Z3-4:	Počet RD (b.j.):	2
	Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 2 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$	7,80 kW
Z3-5:	Počet RD (b.j.):	4
	Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 3 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$	11,70 Kw

Súčasný elektrický príkon navrhovaných lokalít spolu predstavuje 81,90 kW.

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Lokality Z3-7, Z3-8 vzhľadom na svoj charakter nebudú elektrifikované. Prípadný nárast spotreby elektrickej energie pre lokalitu Z3-6 bude riešený podľa podrobného projektu tohto územia (rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov) a podľa technických podmienok dodávateľa elektrickej energie. Rozšírenie elektrických rozvodov je tu však uvažované z existujúcej časti areálu.

PLYNOFIKÁCIA

ZaD č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota navrhujú napojenie rozvojových lokalít Z3-3, Z3-4, Z3-5 na verejný rozvod plynu, ktorý je vedený v koridore cesty č. 1847. Vzhľadom na malý rozsah týchto lokalít a ich charakter sa nepredpokladá potreba zvýšenia kapacity existujúcej regulačnej stanice plynu, ktorá slúži pre potreby obce Chudá Lehota.

Lokality budú na plynovod napojené na základe technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ plynovodnej siete, podľa požiadaviek jednotlivých lokalít na konkrétne množstvo odberu plynu (bude súčasťou projektu stavieb v lokalitách).

V prípade že obec Chudá Lehota nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP — distribúcia, a. s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Livinské Opatovce a prepravnej kapacity STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP distribúcia, a.s. Po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2 distribučnej siete tak, aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP — distribúcia, a. s.

Nevyhnutné je zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná

dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

Prípadnú plynofikáciu riešených území je nevyhnutné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

B.XII.IV SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

V nových obytných rozvojových lokalitách sa uvažuje s realizáciou optického kábla s prípojkami na jednotlivé budúce pozemky. Optický rozvod bude realizovaný podľa možností a technických požiadaviek konkrétneho dodávateľa.

B.XII.V ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola kapitoly B.XII je zmenami a doplnkami č. 3 vytvorená ako nová s nasledovným znením:

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutá 1 nová lokalita (Z3-6) s funkčnou náplňou: Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov.

- Z3-6 – Lokalita je umiestnená na východnom okraji katastrálneho územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, z dôvodu špecifického účelu lokality (plocha zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov). Výmera lokality je 71062 m². Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov. Jedná sa o rozšírenie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov. Okrem samotného telesa skládky je v lokalite uvažovaná manipulačná plocha a hala so zariadením na skladovanie, zber, zhodnocovanie a úpravu odpadov, kompostáreň, areálové cesty. Predpokladaná kapacita skládky nie nebezpečných odpadov je cca. 500 000 m³. V zmysle § 2 Vyhl. č. 382/2018 Z.z. (Vyhl. MŽP SR o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti) – triedy skládok odpadov – bude lokalita Z3-6 zaradená ako skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba. Rozšírená (navrhnutá) časť plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov bude dopravné prístupná z areálu existujúcej časti skládky odpadov, nachádzajúcej sa v k.ú. Livinské Opatovce, nie je potrebné budovať nové verejné cesty.

B.XIII _KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola B.XIII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

- V katastrálnom území obce Chudá Lehota je evidovaná skládka odpadov. Skládka je zakreslená v grafickej časti ÚPD.
- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika



je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.*
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Chudá Lehota v zastavanom území obce, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.*

B.XIV _VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola B.XIV sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.

B.XV _VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola B.XV sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

B.XVI _VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola B.XVI sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota navrhujú viacero nových rozvojových lokalít a zámerov, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Táto zmena funkčného využitia si v niektorých prípadoch vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé rozvojové zámery je definovaný v tabuľke nižšie a tiež je zakreslený v grafickej časti na výkrese č. 5.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov udelil súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Chudá Lehota“, vo výmere 8,4035 ha v katastrálnom území Chudá Lehota.

Súhlas sa udelil za dodržania nasledovných podmienok:

- 1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa obec Chudá Lehota na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.*
- 2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný*



odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor.

4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHUDÁ LEHOTA I ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná maximálna výmera nového záberu poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)	Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)				
Z3-1	Chudá Lehota	Obytné plochy a budovy	1,1301	0,5651	0248002/4	0,5651	--	--			návrhové obdobie	
Z3-2	Chudá Lehota	Obytné plochy a budovy	0,5798	0,2899	--	--	0247302/6	0,2899			návrhové obdobie	
Z3-3	Chudá Lehota	Výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry	0,1155	0,0000	--	--	--	0,0000			návrhové obdobie	
Z3-4	Chudá Lehota	Obytné plochy a budovy	0,1505	0,0753	0250302/5	0,0753	--	--			návrhové obdobie	
Z3-5	Chudá Lehota	Obytné plochy a budovy	0,2667	0,1334	0248002/4	0,1334	--	--			návrhové obdobie	

Z3-6	Chudá Lehota	Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov	7,1062	7,1062	--	--	0248002/4 0247302/6 0247502/6	3,9766 2,1011 1,0285			návrhové obdobie	
Z3-7	Chudá Lehota	Rekreačné plochy – verejná zeleň	1,1472	0,0115	--	--	0248002/4	0,0115			návrhové obdobie	
Z3-8	Chudá Lehota	Rekreačný chodník a cyklochodník	2,4967	0,2221	--	--	0256202/6 0247202/6 0247302/6	0,1244 0,0488 0,0489			návrhové obdobie	
Spolu			12,9927	8,4035	--	0,7738	--	7,6297				



B.XVII_KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola B.XVII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 je zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadáním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch, a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov, spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

ZaD č. 3 riešia tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov, nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou, novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom obce, neskôr aktualizovaným ZaD č. 1 a 2. Nové rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté v južnej časti obce, na styku s existujúcim obytným zastavaným územím. Rozšírenie areálu skládky odpadov bude umiestnené na východnom okraji k.ú., a bude riešené ako južné pokračovanie už existujúcej plochy areálu skládky odpadov.

Rozvojové zámery riešené v ZaD č. 3 ÚPN-O nebudú mať po ich zrealizovaní, pri akceptovaní obmedzení a limitov negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou nových obytných území dôjde k navýšeniu trvalého počtu obyvateľov, čo bude mať priaznivý vplyv na ekonomickú a sociálnu sféru obce.



C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.I ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola C.I sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

REGULATÍVY PRE LOKALITU Z3-6

Funkčné využitie:

- *Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov.*

Maximálna výška objektov:

- *Nie je pre lokalitu Z3-6 limitovaná.*

Intenzita využitia plochy:

- *Nie je pre lokalitu Z3-6 limitovaná.*

Podiel ozelenenia plochy:

- *Minimálne percento ozelenenia nie je pre lokalitu Z3-6 stanovené. Podiel spevnených plôch tu nie je limitovaný. Plocha skládky odpadov bude po ukončení skládkovania zrekultivovaná a ozelenená.*

Ostatné ustanovenia:

- *Lokalita svojim funkčným využitím podlieha súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Vzhľadom na navrhovaný rozsah rozširovanej, resp. celkovej plochy rozširovanej existujúcej skládky odpadov, jej polohu voči Letisku Partizánske a fakt, že sa jedná o výrazný atraktant pre voľne žijúce živočíchy – vtáctvo, táto funkcia predpokladá v zmysle stanoviska Dopravného úradu negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona.*

Preto zo strany vlastníka, resp. prevádzkovateľa uvedenej skládky, musia byť prijaté účinné technicko-prevádzkové opatrenia (pravidelné prekrývanie odpadu, prípadnú výsadbu drevín realizovať v takom rozsahu a prostredníctvom takej drevinovej skladby, aby výsledné porasty nepredstavovali zdroj potravy pre vtáky), ktoré zamedzia zvýšenému výskytu vtákov v tomto priestore, ktorých pohyb by následne mohol mať negatívny vplyv na leteckú prevádzku.

Okrem tohto doplnku ostáva kapitola v pôvodnom znení v zmysle ZaD č. 2.



C.II URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Kapitola C.II sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa v časti Prípustné využitie plôch o nasledovné body:

- 8 Výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5, ktoré sú navrhnuté v rámci ZaD č. 3.
- 9 Rozšírenie existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov – rozvojová lokalita Z3-6, ktorá je navrhnutá v rámci ZaD č. 3.
- 10 Vytvorenie zelenej plochy slúžiacej na každodennú rekreáciu obyvateľov obce – rozvojová lokalita Z3-7, ktorá je navrhnutá v rámci ZaD č. 3.
- 11 Realizácia rekreačného chodníka a cyklochodníka lemovaného stromovou alejou – rozvojový zámer Z3-8, ktorý je navrhnutý v rámci ZaD č. 3.
- 12 Vytvorenie plochy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby – rozvojová lokalita Z3-3, ktorá je navrhnutá v rámci ZaD č. 3.

Okrem tohto doplnku ostáva kapitola v pôvodnom znení v zmysle ZaD č. 2.

C.III ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola C.III sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.

C.IV ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola C.IV sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa o nasledovné body:

4. Realizovať rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou, južne od zastavaného územia obce – rozvojový zámer Z3-8, VPS č. 10.
5. Vybudovať prístupové cesty do rozvojových lokalít Z3-1 a Z3-2 (VPS č. 11), so zohľadnením dopravného napojenia už navrhutej lokality IBV Alej I. Cesty budú vrátane postranných chodníkov, zelených pásov, osvetlenia, odvodnenia.
6. Vybudovať potrebnú kompletnú technickú vybavenosť pre rozvojové lokality Z3-1 a Z3-2 (VPS č. 11), so zohľadnením napojenia na IS už navrhutej lokality IBV Alej I.
7. Pri rozvoji riešeného územia a jeho dopravnej zložky postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
8. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
9. V ďalšom stupni PD pri konkrétnom návrhu nových lokalít je potrebné prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.

10. **Dopravné pripojenia na cestnú sieť bude v ďalšom stupni PD pre konkrétny investičný zámer potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.**
11. **Pri konkrétnom návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek je potrebné zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke.**
12. **Pri rozvoji dopravnej siete územia ÚPD navrhuje ho riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).**
13. **Pri rozvoji dopravnej infraštruktúry je potrebné zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.**
14. **Potrebné je vytvárať, zveľaďovať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.**
15. **Zastavovanie autobusov je potrebné riešiť (pokiaľ to je z priestorového a technického hľadiska možné) mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávky sa navrhujú vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.**
16. **Navrhujú sa vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.**
17. **Pri rozvoji cyklistickej dopravy ÚPD navrhuje postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.**
18. **Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.**
19. **Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.**
20. **Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a priechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**



C.V ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola C.V sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa o nasledovné body:

- 6. Realizovať stromovú alej pozdĺž všetkých vetiev nového chodníka a cyklochodníka, navrhnutého južne od zastavaného územia obce – rozvojový zámer Z3-8, VPS č. 10.**
- 7. Realizovať plochu zelene na každodennú rekreáciu obyvateľov obce, vrátane vzrastlej zelene, juhovýchodne od zastavaného územia obce – rozvojová lokalita Z3-7, VPS č. 9. Zeleň bude mať ekostabilizačnú funkciu uprostred územia ornej pôdy.**
- 8. V riešenom k.ú. Chudá Lehota nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Ale vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odhalenia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.**

C.VI ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola C.VI sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.

C.VII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly C.VII v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:

Súčasnú zastavanú oblasť obce je vymedzená hranicou zastavaného územia podľa katastra nehnuteľností. Pri zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o plochu s výmerou 2,8570 ha (so zohľadnením aj predošlých ZaD).



C.VIII VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly C.VIII v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:

V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

- **V zmysle Vyhlášky č. 382/2018 Z.z. (§1 ods. 2) v nadväznosti na ustanovenie STN 83 8101 Skládkovanie odpadov je ochranné pásmo skládky odpadov pre obytnú zástavbu 500 m od oplotenia.**
- **Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je stanovené na 20 m od hranice jeho pozemku. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.**
- **Ochranné pásma ciest (v zmysle § 11 cestného zákona) - cesta III. triedy č. 1847 - v nezastavanom území 20 m od osi príľahlého jazdného pruhu.**
- **Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia VN-22 kV je 10 m od krajného vodiča na obe strany, trafostanice majú ochranné pásmo 10 m.**
- **Ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu v zastavanom území, 10 m v nezastavanom území.**
- **Ochranné pásmo verejného vodovodného a kanalizačného potrubia je určené 1,5 m do priemeru 500 mm, 2,5 m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany.**
- **Ochranné pásmo vodných tokov – na základe VZN, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Chudá Lehota, je ochranné pásmo vodných tokov stanovené na 8 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré sa žiada ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné predložiť k vyjadreniu SVP, š.p.**

Chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území Chudej Lehoty nenachádzajú.

C.IX PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola C.IX sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Plochy pre verejnoprospešné stavby sa dopĺňajú o všetky položky 8. - 11. podľa kapitoly C.XI.



C.X URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola C.X sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota nenavrhujú žiadnu rozvojovú lokalitu, pre ktorú by bolo potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota odporúčajú spracovať urbanistickú štúdiu súhrnne pre rozvojové lokality Z3-1 a Z3-2, spolu s už navrhnutou lokalitou IBV Alej I., vrátane dopravného napojenia týchto území na existujúcu miestnu cestu. Urbanistická štúdia musí byť odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Chudá Lehota.

C.XI ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola C.XI sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

Zoznam verejnoprospešných stavieb v znení ZaD č. 2 (VPS č. 1. - 7.) sa pri ZaD č. 3 dopĺňa o tieto verejnoprospešné stavby:

- 8. Rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov**
- 9. Zriadenie plochy verejnej zelene - rekreačné územie na každodennú rekreáciu**
- 10. Rekreačný chodník a cyklochodník, lemovaný stromovou alejou**
- 11. Dopravná a technická infraštruktúra pre rozvojové lokality Z3-1 a Z3-2**

C.XII SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly C.XII v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:

1. Záväzná je funkčné členenie plôch:

- A. Plochy bývania**
- B. Plochy občianskej vybavenosti**
- C. Plochy zelene**
- D. Plochy výroby a technickej infraštruktúry**
- E. Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov**
- F. Dopravné plochy**
- G. Plochy lesov**
- H. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- I. Športové plochy**

Uvedené funkčné členenie plôch - priestorové a funkčné využívanie územia - je zdokumentované vo výkrese č. 3.

2. Záväzná sú ochranné pásma, ktoré sú popísané v kapitole C.VIII (Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území) vyššie.

Zmeny a doplnky č. 3 zachovávajú zoznam verejnoprospešných stavieb uvedený v pôvodnom územnom pláne obce v zmysle ZaD č. 2. ZaD č. 3 k tomuto zoznamu



pridávajú ďalšie verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v kapitole C.XI (Zoznam verejnoprospešných stavieb) vyššie. VPS sú vyznačené aj graficky vo výkrese č. 3.

D. DOPLŇUJUCE ÚDAJE

GRAFICKÁ SCHÉMA RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

