

# Obec Chudá Lehota, zastúpená starostom obce Rudolfom Danišom

Obecný úrad Chudá Lehota 21, 956 38 Šišov

Číslo spisu 17/2024

Chudá Lehota, dňa 24.06.2024

Vybavuje: Ing. Barteková, tel.č.038/7692731

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa:

podpis - pečiatka

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Chudá Lehota, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 08.02.2024 navrhovateľ:

**Ján Horváth, Šišov 127, 956 38 Šišov**

v splnomocnenom zastúpení **Mgr. Ondrej Dúcky, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

(ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### **s t a v e b n é p o v o l e n i e v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í**

na stavbu:

### **„HOSPODÁRSKA BUDOVA“**

(ďalej len "stavba") na pozemku C-KN parcela č. 144/5 v katastrálnom území Chudá Lehota. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

## **I. Umiestnenie stavby a architektonicko-stavebné riešenie**

Členenie stavby: 101 Hospodárska budova  
102 Prípojky IS (voda, NN)

Hospodárska budova je navrhovaná ako samostatne stojaca jednopodlažná stavba, bez podpivničenia, a bez obytného podkrovia, o pôdorysných rozmeroch 12,00x9,04m a výšky +7,840 (hrebeň strechy) od 0,000 úrovne podlahy prízemnia. Zriaďuje sa za účelom obhospodarovania a údržby príľahlých pozemkov stavebníka.

Hospodárska budova bude založená na základových pásoch z prostého betónu C20/25. Nadzákladovú časť tvorí murivo z debniacich tvárnic DT30 s betónovou zálievkou a výstuhou. Podlahová doska je navrhnutá ako železobetónová hr. 150mm. Základové konštrukcie budú opatrené hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé obvodové a vnútorné nosné murivo celého objektu je navrhnuté z pórobetónových tvárnic Porfix hr. 300mm, vnútorné hr. 250mm a 150mm. Stropná konštrukcia je z drevených trámov 120/220mm uzatvorená pochôdnou podlahou z OSB III dosiek a zo spodnej časti doplnené o SDK závesný podhľad. Vence a prievlaky: betónové, vystužené betonárskou oceľou, pre stuženie nosných stenových konštrukcií a kotvenie strešnej konštrukcie. Preklady: zo systému Porfix. Konštrukciu strechy tvorí klasická drevená sedlová konštrukcia, strešná krytina – betónová Terran. Dažďové vody zo strechy objektu RD budú dažďovými žľabmi a zvodmi odvádzané voľne na pozemok stavebníka do vsaku. Tepelné izolácie pozostávajú z izolácie podlahy (minerálna vata styrodur hr.220mm), stropu nad prízemím (minerálna vlna hr. 200+250mm) a obvodových stien (polystyrén alt. min. vlna hr. 200mm).

Spevnené plochy: Doplnkové prístupové plochy budú realizované z betónovej zámkovej dlažby kladenej na predpripravené zhutnené štrkové podložie v kombinácii s betónovými obrubníkmi. Chodníky odkvapové z bočných strán stavby budú z triedeného riečneho štrku.

Oplotenie pozemku: oplotenie je navrhnuté pozinkovaným pletivom s poplastovaním na oceľových stĺpkoch a nízkej podmurovke. Z čelnej strany s vloženou prejazdnu bránou a brámkou pre peších.

Umiestnenie stavby na pozemku p. č. 144/5 bude s nasledovnými odstupovými vzdialenosťami:

- od hranice pozemku C-KN parcela č. 162/5 – odstup 20,00m (cesta III.tr.)
- od hranice pozemku E-KN parcela č. 124/2 – odstup 8,61m
- od hranice pozemku C-KN parcela č. 144/4 – odstup 7,54m (zadná strana) a 11,00m (bočná strana)

Dispozičné riešenie stavby: prevádzkové priestory, kuchynka, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, denná miestnosť a sklad.

Zastavaná plocha	108,48m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	155,35m <sup>2</sup>

Zároveň sa povoľujú rozvody vnútorných inštalácií:

ZTI: stavba bude napojená vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Odpadové splaškové vody budú odvádzané kanalizačným potrubím do žumpy 12m<sup>3</sup>. Príprava TÚV – el. ohrievač 80 l.

ÚK: zdrojom tepla bude centrálny teplovzdušný krb na tuhé palivo, rozvod vyhriateho vzduchu do ostatných častí stavby bude izolovaným potrubím pod stropom, odvod spalín cez komínové teleso.

EI: hlavným zdrojom elektrickej energie pre objekt hospodárskej budovy bude rozvádzač RE umiestnený v zmysle projektu NN prípojky na pozemku C-KN parcela č. 162/1 (obecný chodník). Elektrickú inštaláciu v stavbe budú tvoriť rozvody v zmysle projektu elektroinštalácie.

## II. Napojenie stavby na inžinierske a komunikačné siete

Prípojka elektrickej energie NN:

Hospodárska budova bude napojená na elektrickú energiu z distribučnej siete nn pre obec – podperný bod č. 23 káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> v ochrannej rúrke DN 63. RE bude osadený na verejne prístupnom mieste – parcela č. 162/1 (obecný chodník, vlastník obec Chudá Lehota). Od RE bude káblom AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup> v ochrannej rúrke DN75 vedený zemný rozvod NN a to v cestnej priekope cesty III.tr. p. č. 162/2 (vlastník TSK) s vyústením na pozemku stavebníka, v RH v stavbe hospodárskej budovy.

Vodovodná prípojka:

Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude z novo-zriadenej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu v obci. Napojenie prípojky sa prevedie navrtávacím pásom, potrubie LDPE D32x4,4mm, dĺžka 12m. Vodovodné potrubie prípojky DN150 – vedené v rastlom teréne na náprotivnej strane ako

pozemok stavebníka (pretlakom popod cestu III.tr.). Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte predpísaných rozmerov osadenej 1m za hranicou pozemku stavebníka.

Kanalizačná prípojka:

Odpadové a splaškové vody zo stavby budú zvedené kanalizačnou prípojkou DN 125 do vodonepriepustnej žumpy o objeme 12m<sup>3</sup>. Kanalizačná prípojka musí spĺňať požiadavky normy STN 73 6701. Po ukončení prác sa prevedie skúška tesnosti a prepláchnutie potrubia.

Vjazd na pozemok, prístup ku stavbe

Prístup k stavbe a na pozemok stavebníka je z príľahlej cestnej komunikácie III tr. (cesta III./1847) a to existujúcim spevneným vjazdom. V smere od vjazdu na pozemku je prístup ku stavbe zabezpečený po spevnených plochách z betónovej zámkovej dlažby.

Projektovú dokumentáciu spracovali:

Architektonicko-stavebné riešenie: Ing. Zuzana Illová (07/2022)

ZTI, ÚK, prípojka vody, kanalizácie: Ladislav Lištiak

Elektroinštalácia, NN prípojka: Ing. Ján Staš

Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Michal Minárik

Statické posúdenie stavby: Ing. Jaroslav Hrabovský

### III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (vypr. zdp. projektant Ing. Zuzana Illová, 07/2022), ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, v súlade s bodom I. a II. tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku C-KN parcela č. 144/5 v katastrálnom území Chudá Lehota, v zmysle výkresu situácie stavby, č. výkresu: C1, názov výkresu: Celková situácia stavby, 1:350.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §43d, §43e, §47 až §53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená **do 36 mesiacov** od právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: **odávateľsky**. Stavebník nahlási stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia jeho výberu.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa stavebného povolenia, právnickou alebo fyzickou osobou na tento druh činnosti oprávnenou v súlade s ustanovením § 75 stavebného zákona (autorizovaný geodet). Doklad o vytýčení stavby stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci a s technickými zariadeniami. Budú dodržiavané príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. Ďalej musia byť dodržané príslušné ustanovenia §43d, §48, §49, §50, §51, §52 stavebného zákona.
9. Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
10. Pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných vedení o ich polohové a výškové vytýčenie a pri realizácii prác tieto rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a dodržať priestorové normy pri križovaní aj súbehu prípojok IS s ostatnými podzemnými vedeniami. Dodržiavať ich ochranné pásma.
11. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.

12. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebný zásah do cestného telesa, prípadne príľahlého zeleného pásu (križovanie, súbeh, pretláčanie, výkop a pod.) je stavebník povinný požiadať príslušný správny cestný orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest v dostatočnom predstihu.
13. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 a § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
14. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov - Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
15. Pred zahájením stavby musí byť pozemok vypratý, aby stavba mohla byť riadne zahájená a uskutočňovaná.
16. Na odpady, ktoré vzniknú pri realizácii prác na stavbe, treba zabezpečiť zneškodnenie, odpady odviezť na skládku odpadov, podľa určenej kategórie odpadu (ostatný odpad alebo nebezpečný odpad), ak nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie. Doklady týkajúce sa zhodnotenia a zneškodnenia všetkých odpadov budú uložené u stavebníka (vlastníka stavby) a predložené stavebnému úradu pri kontrole a kolaudácii.
17. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť na verejných miestnych komunikáciách a nesmie sa zasahovať do vlastníctva iných stavieb a pozemkov bez dojednania iného práva v súlade s ustanovením § 139 stavebného zákona.
18. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
19. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 17 vyhlášky č. 453/2002 Z.Z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky, stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko dňa 16.10.2023 pod č. OU-BN-OSZP-2023/010223-002

*Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona toto záväzné stanovisko:*

*Dotknuté územie sa nachádza v extraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.*

*Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:*

*- dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*

*- dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušíť.*

*- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.*

*- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.*

*- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.*

- kríkovú náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

- pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z., je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Podľa § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených !

Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná !

Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., je chráneného živočicha zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdzenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Podľa platnej STN č. 83 7010, sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetrí. Terén treba uviesť Čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z., je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru a s umiestnením stavby podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

### Trenčiansky samosprávny kraj, vyjadrenie zo dňa 15.12.2023 pod č. TSK/2023/10351-2

Na Trenčiansky samosprávny kraj bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie sa k PD stavebného objektu E1.8 Elektrická prípojka pre stavbu; Hospodárska budova pre údržbu pozemku vk,ú. CKN Č. 144/3, 144/4 a 144/5 k.ú. Chudá Lehota. Hosp. budova bude slúžiť pre zabezpečenie údržby príľahlých pozemkov investora, Budova predstavuje nepodpivničený objekt s nosnými stenami z pórobetónových tvárnic PORFIX. Objekt je jedno podlažný s podkrovím

a sedlovou strechou. Zastavaná plocha: 108,48m<sup>2</sup>. Žiadosť neobsahuje PD na zriadenie, rekonštrukciu vjazdu na dotknutý pozemok. PD E 1.8 Elektrická prípojka - Ing. Ján Staš, dátum 07/2022, Stavebník; Ján Horváth.

Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a ITL triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou NN prípojky nasledovných podmienok: » prípojka NN bude zvedená z existujúceho PB č. 23 do prípojky skrine SP osadenej na PB distribučného vedenia vo výške 2,5-3m nad zemou. Odtiaľ kábel uložený v chráničke bude vedený zemou v súbehu s cestou III/1847 v min. vzdialenosti 60 cm za vonkajšou hranou cestnej priekopy k pozemku stavebníka. Stavebnými prácami nedôjde k poškodeniu cestnej priekopy, K realizácií stavebných prác z dôvodu dodržania stanovených podmienok SC TSK a TSK žiadame prizvať zástupcu Správy ciest TSK - p. Jozef Kapuš, tel. 0903/ 658 230, e-mail: jozef.kapus@sctsk.sk

- počas stavebných prác musí zostať aspoň j eden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný;
- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1847;

- pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. M/1847 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
- počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. 111/1847, V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
- dodržať podmienky správcu komunikácie - Správy ciest TSK, kontaktná osoba: Ing. Ľubica Hrabovská, tel 0911/154 769, email: [lubica.hrabovska@sctsk.sk](mailto:lubica.hrabovska@sctsk.sk);
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- \*5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Bánovciach nad Bebravou, kontaktná osoba: Jozef Kapuš, tel. 0903/658 230,
- \*v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bánovciach nad Bebravou o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác;
- \*do 60 dní od ukončenia stavby, respektíve do vydania kolaudačného rozhodnutia na dotknutú stavbu, stavebný objekt stavebník predloží na najbližší úrad geometrický plán porealizačného zamerania predmetnej stavby (stavebného objektu) k majetkoprávnemu vysporiadaniu dotknutého pozemku parcely registra CKN Č, 162/2 k.ú. Chudá Lehota zapísanej na LV Č. 113, ktorým vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. Bližšie informácie Vám poskytne kontaktná osoba Mgr. Stanislav Svatík, email: [stanislav.stavit@tsk.sk](mailto:stanislav.stavit@tsk.sk) tel kontakt; 032/6555 758, ktorého je potrebné kontaktovať pred vypracovaním geometrického plánu porealizačného zamerania;
- \*po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
- \*ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhládové pomery, prípadne iné nedostatky, investor/stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- \*stavebné práce žiadame vykonať až po zimnej údržbe ciest, t.j. v termíne po 31. 3.2024;
- \*stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby
- \*Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočností, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

### Správa ciest TSK, vyjadrenie zo dňa 13.10.2023 pod č. SC/2023/1495-1

Názov stavby: Hospodárska budova pre údržbu pozemku v k.ú. Chudá Lehota, p.č. 144/3, 144/4, 144/5

Miesto: k.ú. Chudá Lehota

Obec: Chudá Lehota

Poverený zastupovaním: Mgr. Ondrej Dúcky, 5. apríla 181/47, 957 01 BN

Stupeň: Projekt pre SP

Objekt: SO 101 – Hospodárska budova

Druh stavby: Jednoduchá stavba

Jedná sa o realizáciu hospodárskej budovy na stavebnom pozemku p. č. 144/3, 144/4, 144/5 k. ú. Chudá Lehota, pre zabezpečovanie údržby pozemku, na ktorom je objekt stavby navrhovaný.

Navrhovanú stavbu predstavuje hospodárska budova, ktorá je samostatne stojací objekt. Objekt je prízemný, nepodpivničený, s neobytným podkrovím. Budova bude slúžiť pre zabezpečovanie údržby prilahlých pozemkov investora. Prístup na pozemok bude cez existujúci vjazd z cesty III/1847, ktorá je v správe a údržbe SCTSK. Pre zabezpečenie prevádzky hospodárskej budovy bude potrebné previesť napojenie na elektrinu NN, kanalizáciu a pitnú vodu. Dažďové vody budú odvádzané na terén popri hospodárskej budove. Splaškové vody budú odvádzané do novonavrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku investora. Oplotenie je navrhnuté pozinkovaným poplástovaným pletivom výšky 1,5 - 1,7 m. V prednej časti je navrhnutý múrik pre vyrovnanie terénu z ozdobných zalievaných tvárnic. Do oplotenia bude osadená posuvná oceľová brána na automatické otváranie.

Správa ciest TSK, ako správca ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. tr. cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby v zmysle predloženej dokumentácie s vydaním územného a stavebného rozhodnutia a stavebného povolenia **S ú h l a s í** za dodržania nasledovných podmienok:

- *Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN;*
- *Oplotenie riešiť v dostatočnej vzdialenosti od hranice cestnej komunikácie, resp. cestnej priekopy.*
- *Vjazd na cestu III. triedy dať schváliť ORPZ SR - D1 a dodržiavať podmienky ich vyjadrenia.*
- *Šírkové pomery cestnej komunikácie III. triedy musia byť dodržané, šírka cesty nesmie byť menená, musí byť dodržaná, vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest.*
- *Napojenie vjazdu na cestu III. triedy-v správe SCTSK musí byť v zmysle platných STN;*
- *Vjazd musí byť so spevneným povrchom, plynulý, so strojným zapílením, pričom styčné plochy musia byť utesnené pružnou asfaltovou zálievkou; výškovo a smerovo zosúladený s niveletou jestvujúcej komunikácie.*
- *Vjazdom nesmie byť narušený, zamedzený odvod povrchových vôd v cestnej priekope..*
- *Pri výjazde na cestu III. triedy nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.*
- *Zriadením napojenia vjazdu nesmú byť prerušené odvodňovacie pomery cestného telesa cesty III. triedy, musí byť zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a cestného pozemku cesty.*
- *Odvodňovanie spevnených plôch objektov a vjazdu musí byť zabezpečované na pozemku stavebníka, nesmie dochádzať k zaplavovaniu a štekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy, ktorá je v správe SC TSK;*
- *Stavebné práce realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III. triedy. Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty.*
- *Pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, cestné vpuste .../;*
- *Napojenie prípojok riešiť bez zásahu do koruny cestnej komunikácie III. triedy. Križovanie riešiť pretláčaním.*
- *V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť odvodnenie do funkčného stavu.*
- *Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto neodkladne odstrániť.*
- *Pred realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie o schválenie vjazdu a napojenie na cestu III. triedy v správe SCTSK,*
- *o na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení,*
- *o na určenie a osadenie dočasného prenosného dopravného značenia*
- *Ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a vjazdu bude narušovať stabilitu, poškodzovať cestu ITL triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;*
- *Počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste III. triedy žiadny stavebný a výkopový materiál. Stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke.*
- *Po ukončení realizačných prác upraviť terén vrátane cestného príslušenstva, okolia cesty a odvodňovacieho systému cestnej komunikácie.*
- *Začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SC TSK (kontakt: p. Jozef Kapuš, mail: [iozef.kapus\(5\),sctsk.sk](mailto:iozef.kapus(5),sctsk.sk), tel.: 0903658230). Rešpektovať jeho usmernenia.*
- *SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.*
- *SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.*
- *SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.*
- *Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona Č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.*

OR PZ v Bánovciach nad Bebravou, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, stanovisko zo dňa 11.10.2023 pod č. ORPZ-BN-OPDP3-3-033/2023-ING

Odbor poriadkovej a dopravnej polície Okresného riaditeľstva PZ SR v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len „Odbor poriadkovej a dopravnej polície“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona 6, 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona c. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vami predloženej žiadosti k dokumentácii pre stavbu „Hospodárska budova na parc. č. 144/3, 144/4, 144/5 v k.ú. Chudá Lehota“ dáva nasledovné súhlasné stanovisko pre potreby územného a stavebného konania za dodržania nasledovných pripomienok:

Prístup k navrhovanej stavbe hospodárskej budovy je zabezpečený jestvujúcim napojením na komunikáciu III/1847, kde je potrebné vytvoriť spevnenú plochu na parkovanie vozidla a dostatočný priestor na otáčanie vozidla, aby vchádzali a vychádzali vozidlá len jazdou vpred a nie cúvaním na cestu III/1847. Prehľadnosť a viditeľnosť vjazdu a výjazdu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch, zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhladových polí. Odbor poriadkovej a dopravnej polície si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem. Na vedomie: Okresný úrad Bánovce n/B, Odbor CD a PK

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 09.10.2023 pod č. KPUTN-2023/19363-2/80351/NIP

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka Michal Adamka, doručenej dňa 03.10.2022 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Hospodárska budova pre údržbu pozemku“ parc. č. 144/3, 144/4, 144/5 k.ú. Chudá Lehota a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

### ZSE Distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 20.10.2023

Spoločnosť ZSE distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu Hospodárska budova (ďalej len stavba) na pozemku registra C s p. č. 144/3, 144/4, 144/5 v k. ú. Chudá Lehota, podľa PD stavby Hospodárska budova pre údržbu pozemku, vypracovanej 7/2022 (ďalej len projektová dokumentácia) za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122349772, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných predpisoch;
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
  - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
  - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
  - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

### SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 06.11.2023 pod č. TD/NS/0864/2023/Kr

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:  
**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby

a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: [pavol.pediach@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediach@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

ZSVS, a.s., OZ TO, vyjadrenie č. 78546/2023/429 zo dňa 08.11.2023

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

S vydaním stavebného povolenia a navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce pre hospodársku budovu súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba môže byť napojená na odber vody z verejného vodovodu na pitné, sociálne, hygienické a technologické účely. Z technických a kapacitných možností verejného vodovodu negarantujeme potrebu priamej dodávky vnútornej požiarnej vody z verejného vodovodu obce pre hore uvedenú stavbu.

- Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka LDPE D32 dĺžky cca 12,0 m, do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená cca 1 m za hranicou pozemku investora. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meranie vody, vodomerom DN 20.

- V bode napojenia vodovodnej prípojky žiadame osadiť orientačný stĺpik. - Požadujeme osadenie vyhladávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.

Vodovodná prípojka bude pod cestou umiestnená v chráničke.

- Upozorňujeme investora stavby, že odberné miesto sa nachádza v oblasti s nízkym tlakom vody vo vodovodnom potrubí, t.j. do 1,5 atm..

- Pri súbehu navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

- Pri križovaní navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a vodovodnú prípojku umiestniť v mieste križovania do chráničky s presahom 0,5 m.

Do priloženého výkresu č. CI - Celková situácia stavby (paré č. 5) sme Vám orientačne prekreslili trasu verejného vodovodu PVC DN 150 v mieste napojenia navrhovanej elektrickej NN prípojky.

- Pri súbehu navrhovanej elektrickej prípojky s verejným vodovodom PVC DN 150 požadujeme túto viesť vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia verejného vodovodu. V prípade, že táto podmienka nebude môcť byť dodržaná (z dôvodu umiestnenia ostatných inžinierskych sietí) je možné po udelení súhlasu od vedúceho VPS Bánovce nad Bebravou Ing. Botku (0905 251 216) znížiť túto vzdialenosť na 1,0 m.

K navrhnutému spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd z hospodárskej budovy do vodolesnej žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkÚ odb. ŽP.

- Realizácia vodovodnej prípojky je možná až po vydaní stavebného povolenia a predložení rozkopávkového povolenia. Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS a.s. OZ Topoľčany. Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zo dňa 24.06.2024 pod č. 6612417885

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto staveniska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421902719840

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia

dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: \*Všeobecné podmienky ochrany SEK \*Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

21. Stavebník je povinný:

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
- v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
- stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,
- viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
- vodu zo striech zviešť na vlastný pozemok,
- osadiť na strechu zachytávače snehu,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností,
- odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- označiť stavbu jednoduchou informačnou tabuľou, ktorá musí obsahovať tieto údaje: označenie stavby, meno stavebníka, názov firmy realizujúcej stavbu, číslo rozhodnutia, kto a kedy stavbu povolil, meno zodpovedného stavbyvedúceho, prípadne meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby.

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní nebola vznesená žiadna námietka účastníka konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Ján Horváth, Šišov 127, 956 38 Šišov v zastúpení Mgr. Ondrej Dúcky, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „stavebník“) podal dňa 08.02.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodárska budova“ (ďalej len "stavba") na pozemku C-KN parcela č. 144/5 v katastrálnom území Chudá Lehota. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predložil:

- List vlastníctva č. 212 a kópiu katastrálnej mapy
- Projekt stavby pre stavebné povolenie v dvoch vyhotoveniach (Ing. Illová, 07/2022)
- Mená a adresy projektanta stavby, účastníkov konania (verejná vyhláška)
- Vyjadrenia správcov IS a dotknutých orgánov št. správy k PD stavby

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám podľa ustanovení § 36 a §61 stavebného zákona a súčasne ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods.2 od ústneho konania a miestneho šetrenia. Zároveň určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na obecnom úrade vo Chudej Lehote, resp. Spoločnom obecnom úrade v Rybanoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a §62 stavebného zákona, preskúmal vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Chudá Lehota. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst. 4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

**Rudolf Daniš**  
starosta obce

**Správny poplatok:** podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- eur bol zaplatený do pokladne obce.

**Doručí sa účastníkom konania (doporučene/elektronicky):**

1. Mgr. Ondrej Dúcky, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
(*splnomocnený zástupca za stavebníka*)
2. Obec Chudá Lehota – starosta obce, spis
3. Projekt: Ing. Zuzana Illová, Svinná 257, 913 24 Svinná
4. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
6. OR PZ BN, OPaDP, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. OÚ Bánovce n/Bebr., odb. st. o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/B.
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
11. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 826 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  
13. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručenie VEREJNOU VYHLÁŠKOU.