

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: Obec Chudá Lehota
Sídlo: Chudá Lehota č. 21, 956 38
IČO: 00699195
DIČ: 2021054464
Štatutárny orgán: Rudolf Daniš, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2012 1192

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Patrik Podhorský
Rodné priezvisko: Podhorský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Bošianska cesta 527/14, Chynorany 956 33
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chudá Lehota, obci Chudá Lehota, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemok parc. registra „C“ č. 398/28 – orná pôda vo výmere 741 m² v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosť opísaná v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaná Okresným úradom Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 145.

II.

Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemok opísaný v článku I. tejto zmluvy podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Chudá Lehota č. 48/2025 zo dňa 5.12.2025

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2025 vypracovaným znalcom Ing. arch. Andrea Ďurčíková na celkovú sumu 10 100,00 EUR (slovom:desaťtisícsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške najvyššej vysúťaženej cenovej ponuky schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 20 000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur).
3. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2012 1192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
4. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania v celej výške na bankový účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

Vyhlasenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy s výnimkou nasledovného vecného bremena: Z 158/15 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 151/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 463/2014 na pozemku reg. CKN parc. č. 406/15, 407/2, 398/26, 398/27, 398/28, 398/29, 398/30, 398/31, 398/32, 398/33, 398/34, 398/35, 398/36, 398/37, 398/11, 398/12, 398/49 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 299 na trase Rz Topoľčany - Rz Bánovce nad Bebravou,- 14/15; R 145/15 - 33/15; X 18/2018 - 19/18; - 37/24; 12/25; -15/25.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a

nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy využije na individuálnu výstavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na predmete kúpy pre vlastné účely. Kupujúci sa zaväzuje právoplatne skolaudovať rodinný dom na predmete kúpy najneskôr do šiestich rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade ak kupujúci záväzok podľa predchádzajúcej vety nesplní, vzniká predávajúcemu právo spätnej kúpy predmetu kúpy za rovnakú kúpnu cenu, aká je dohodnutá v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Zároveň v takom prípade vzniká kupujúcemu povinnosť zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5000,- € (slovom: päťtisíc eur) a to do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na splnenie záväzku.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 145 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Chudá Lehota.
5. Kupujúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

V.

Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy

1. K odobovdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde automaticky dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú spisovať žiadny protokol o odobovdanií a prevzatí predmetu kúpy.
2. Do dňa odobovdania predmetu kúpy je predávajúci povinný hradíť všetky náklady spojené s jeho užívaním.

VI.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplattení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných

v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradí kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Chudej Lehote, dňa:

Predávajúci:

Obec Chudá Lehota
prostr. Rudolfa Daniša, starostu obce

.....

Kupujúci:

Patrik Podhorský

.....